

# Årsredovisning

för

## V & M Projekt i Visby AB

559067-1094

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tiglat Morad, Styrelseledamot  
2025-01-29

Styrelsen för V & M Projekt i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger fastigheten Visby Kruskålen 4 och är dotterbolag till TM & AV Fastigheter AB 559051-1571.

Företaget har sitt säte i VISBY.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	283	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	166	-107	-54	-25
Soliditet (%)	50,8	0,7	0,9	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	107 822	-106 881	<b>50 941</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-106 881	106 881	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		<b>4 000 000</b>
Årets resultat			165 723	<b>165 723</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 000 941</b>	<b>165 723</b>	<b>4 216 664</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 229 000 (229 000)kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 000 941
årets vinst	165 723
	<b>4 166 664</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 166 664
	<b>4 166 664</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	283 461	0
Övriga rörelseintäkter	0	6 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>283 461</b>	<b>6 145</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-117 486	-112 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-117 486</b>	<b>-112 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>165 975</b>	<b>-106 085</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253	-811
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-253</b>	<b>-796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>165 723</b>	<b>-106 881</b>

### Resultat före skatt

165 723 -106 881

### Årets resultat

165 723 -106 881

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 595 884	7 001 213
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 595 884</b>	<b>7 001 213</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 595 884</b>	<b>7 001 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		612 076	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	133
Övriga fordringar		80	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>612 156</b>	<b>133</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 355	1 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 355</b>	<b>1 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>706 511</b>	<b>1 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 302 395</b>	<b>7 002 354</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 000 941	107 822
Årets resultat		165 723	-106 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 166 664</b>	<b>941</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 216 664</b>	<b>50 941</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 100 000	3 095 997
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 100 000</b>	<b>3 095 997</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		365 642	1 057 647
Skulder till koncernföretag		1 094 106	1 095 106
Skatteskulder		21 530	19 840
Övriga skulder		1 479 454	1 682 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 985 732</b>	<b>3 855 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 302 395</b>	<b>7 002 354</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 001 213	4 933 211
Inköp	594 671	2 068 002
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 595 884</b>	<b>7 001 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 595 884</b>	<b>7 001 213</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år.

Visby 2024-12-30

*Tiglat Morad*

Tiglat Morad