

Årsredovisning för
COTTAGIA SWEDEN AB

559279-1031

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Mirstrand
Styrelseledamot

2023-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för COTTAGIA SWEDEN AB, 559279-1031, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av ett fritidshus för rekreation och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-97 851	-5 553
Soliditet %	2,6	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 553
Balanseras i ny räkning		-5 553	5 553
Erhållna aktieägartillskott		106 100	
Årets resultat			-97 851
Belopp vid årets utgång	25 000	100 547	-97 851

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	100 547
Årets resultat	-97 851
Summa	2 696

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 696
Summa	2 696

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-27 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 851	-5 553
Summa rörelsekostnader		-97 851	-5 553
Rörelseresultat		-97 851	-5 553
Resultat efter finansiella poster		-97 851	-5 553
Resultat före skatt		-97 851	-5 553
Årets resultat		-97 851	-5 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 038 113	1 038 113
Summa materiella anläggningstillgångar		1 038 113	1 038 113
Summa anläggningstillgångar		1 038 113	1 038 113
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 219	25 834
Summa kassa och bank		29 219	25 834
Summa omsättningstillgångar		29 219	25 834
SUMMA TILLGÅNGAR		1 067 332	1 063 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 547	0
Årets resultat		-97 851	-5 553
Summa fritt eget kapital		2 696	-5 553
Summa eget kapital		27 696	19 447
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 031 200	1 044 500
Summa långfristiga skulder		1 031 200	1 044 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 586	0
Skatteskulder		4 850	0
Summa kortfristiga skulder		8 436	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 067 332	1 063 947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 038 113	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 038 113
Utgående anskaffningsvärden	1 038 113	1 038 113
Redovisat värde	1 038 113	1 038 113

