

Årsredovisning

för

Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag

556730-8787

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lindgren, Styrelseledamot
2023-12-04

Styrelsen för Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet primärt på Lidingö.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 821	7 983	10 106	5 555
Resultat efter finansiella poster	40	-301	615	-93
Soliditet (%)	60	57	63	78

Bolaget har under året haft fler större projekt, vilket har haft en positiv effekt på bolagets omsättning och resultat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 296 622	-11 310	1 385 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 310	11 310	0
Årets resultat			284 916	284 916
Belopp vid årets utgång	100 000	1 285 312	284 916	1 670 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 285 313
årets vinst	284 916
	1 570 229
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	570 229
	1 570 229

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Till grund för sitt förslag till vinstutdelning har styrelsen enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen bedömt bolagets konsolideringsbehov, likviditet, ekonomisk ställning i övrigt samt förmåga att på sikt infria sina åtaganden. Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets soliditet och kassalikviditeten bedöms vara på en god nivå. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och den verksamhet som kommer att bedrivas. Bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen begränsar inte bolagets investeringsförmåga eller likviditetsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 821 055	7 982 788
Övriga rörelseintäkter		361	1 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 821 416	7 983 889
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 910 018	-7 139 717
Övriga externa kostnader		-735 741	-769 225
Personalkostnader	3	-10 926	-253 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 000	-112 000
Summa rörelsekostnader		-12 768 685	-8 274 877
Rörelseresultat		52 731	-290 988
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 360	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 212	-9 651
Summa finansiella poster		-12 852	-9 651
Resultat efter finansiella poster		39 879	-300 639
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		337 500	303 702
Summa bokslutsdispositioner		337 500	303 702
Resultat före skatt		377 379	3 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 463	-14 373
Årets resultat		284 916	-11 310

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	233 333	345 333
Summa materiella anläggningstillgångar		233 333	345 333
Summa anläggningstillgångar		233 333	345 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 215	466 932
Fordringar hos koncernföretag		124 403	55 135
Övriga fordringar		203 689	407 983
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		888 010	404 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga fordringar		1 254 317	1 349 294
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 285 216	1 183 056
Summa kassa och bank		1 285 216	1 183 056
Summa omsättningstillgångar		2 539 533	2 532 350
SUMMA TILLGÅNGAR		2 772 866	2 877 683

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 285 313	1 296 622
Årets resultat		284 916	-11 310
Summa fritt eget kapital		1 570 229	1 285 312
Summa eget kapital		1 670 229	1 385 312
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	337 500
Summa obeskattade reserver		0	337 500
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		97 064	199 333
Summa långfristiga skulder		97 064	199 333
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 000	92 000
Leverantörsskulder		653 302	337 057
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Övriga skulder		5 939	386 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 332	40 000
Summa kortfristiga skulder		1 005 573	955 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 772 866	2 877 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	233 333	345 333
	233 333	345 333

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	639 152	639 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	639 152	639 152
Ingående avskrivningar	-293 819	-181 819
Årets avskrivningar	-112 000	-112 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 819	-293 819
Utgående redovisat värde	233 333	345 333

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 191 666 kronor (291 333 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 064	199 333
	97 064	199 333
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 000	92 000
	92 000	92 000

Lidingö 2023-12-01

Anders Lindgren
Anders Lindgren
Ordförande

Mats Liljegren
Mats Liljegren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-01

Mathias Fredriksson
Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag
Org.nr 556730-8787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-12-01

Mathias Fredriksson

Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

Lidingö Mark & Fastighet Aktiefbolag, Org.nr 556730-8787