

Årsredovisning

DocPart Fastigheter AB

559143-0466

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

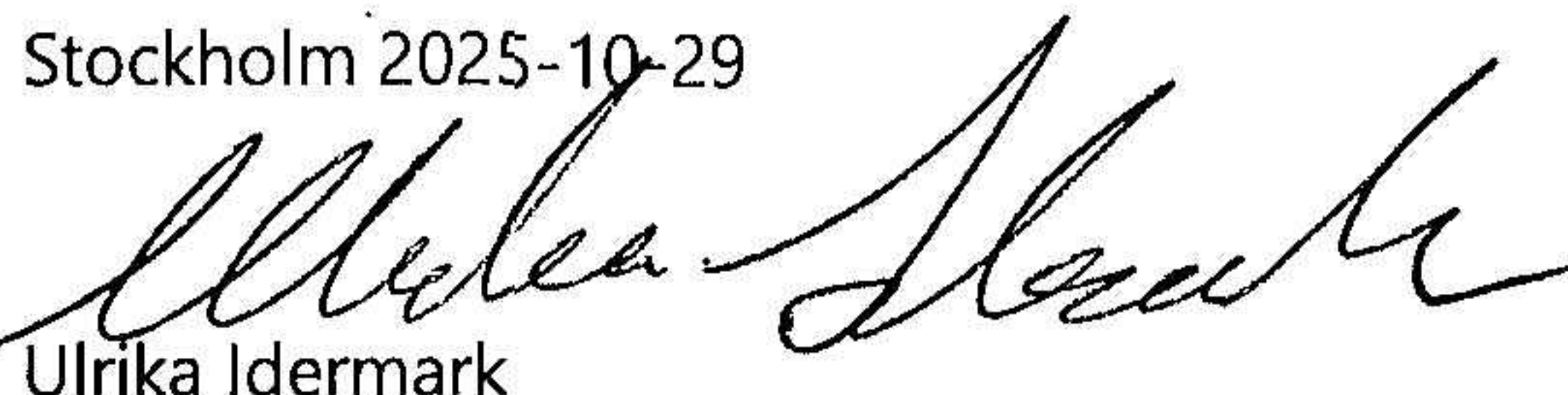
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-10-29



Ulrika Idermark

Årsredovisning

DocPart Fastigheter AB

559143-0466

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

Mis
FB J

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lägenheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	20	19	19	48
Resultat efter finansiella poster	-547	-340	-371	-595
Soliditet %	1	1	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-492	1	49 509
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-491		49 509

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-491
Årets resultat	0
<i>Summa</i>	<i>-491</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-491
<i>Summa</i>	<i>-491</i>

MIS
FB J

RESULTATRÄKNING

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	20 000	19 000
Övriga rörelseintäkter	3 742	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	23 742	19 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-409 591	-204 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-161 106	-154 099
Summa rörelsekostnader	-570 697	-358 649
Rörelseresultat	-546 955	-339 649
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-12
Summa finansiella poster	40	45
Resultat efter finansiella poster	-546 915	-339 604
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	546 915	339 605
Summa bokslutsdispositioner	546 915	339 605
Resultat före skatt	0	1
Årets resultat	0	1

2025110700912

MIS
FB J

BALANSRÄKNING

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 363 473	3 424 824
Maskiner och inventarier	2	5 701	12 546
Byggnadsinventarier	3	414 898	507 808
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 784 072</i>	<i>3 945 178</i>
Summa anläggningstillgångar		3 784 072	3 945 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 298	4 566
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 298</i>	<i>4 566</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 584	14 501
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>11 584</i>	<i>14 501</i>
Summa omsättningstillgångar		14 882	19 067
SUMMA TILLGÅNGAR		3 798 954	3 964 245

2025110700913

MIS
FB J

2025110700915

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-491	-492
Årets resultat	0	1
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-491</i>	<i>-491</i>
Summa eget kapital	49 509	49 509
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 732 736	3 899 677
Summa långfristiga skulder	3 732 736	3 899 677
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 709	6 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder	16 709	15 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 798 954	3 964 245

MIS
FB

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och inventarier	20	5
Byggnadsinventarier	10	10

Not 1 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 664 781

2 826 891

Inköp

0

837 890

Utgående anskaffningsvärden

3 664 781

3 664 781

Årets avskrivningar

61 351

54 344

Not 2 Maskiner och inventarier

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

34 225

34 225

Utgående anskaffningsvärden

34 225

34 225

Årets avskrivningar

6 845

6 845

Not 3 Byggnadsinventarier

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

922 445

922 445

Inköp

5 641

0

Utgående anskaffningsvärden

928 086

922 445

Årets avskrivningar

98 551

92 910

Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderföretag är DocPart AB, org,nr 556822-7150.

MIS
FB J

DocPart Fastigheter AB

559143-0466

Ansökningshandlingens innehåll blev klart 2025-10-28.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Ulrika Idermark
2025-10-29

Mikaela Idermark Stern
2025-10-29

Fredrik Brun
2025-10-29

2025120308142

J