

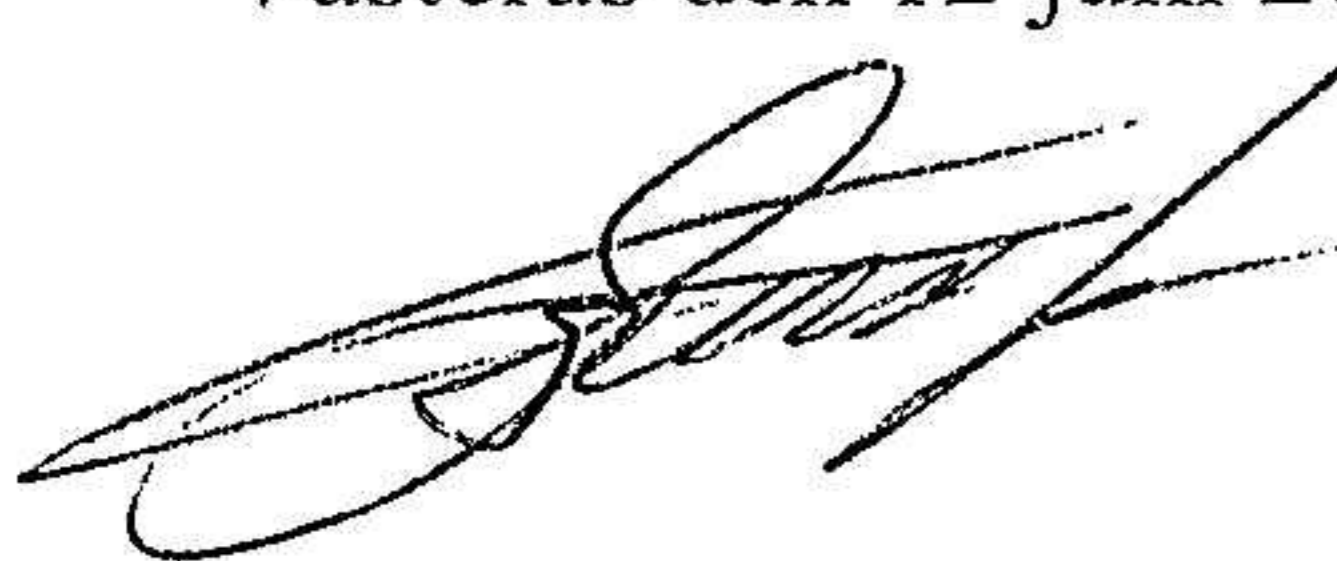
**Årsredovisning**  
för  
**Dinda Fastigheter AB**  
559410-9562

Räkenskapsåret  
2022-12-09 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dinda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 12 juni 2024



Sarunas Dinda

Styrelsen för Dinda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-09 – 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startades 2022 och har sitt säte i Västerås. Företaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är dotterföretag till Dinda Förvaltning AB (559410-9558) med säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	608
Resultat efter finansiella poster	145
Soliditet (%)	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		85 433	<b>85 433</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>85 433</b>	<b>110 433</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	85 433
disponeras så att i ny räkning överföres	85 433
	<b>85 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-12-09  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 607 825  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 607 825

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -111 782  
Övriga externa kostnader -33 540  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -145 919  
Summa rörelsekostnader -291 241  
Rörelseresultat 316 584

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 144  
Räntekostnader och liknande resultatposter -172 062  
Summa finansiella poster -171 918  
Resultat efter finansiella poster 144 666

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -36 600  
Summa bokslutsdispositioner -36 600  
Resultat före skatt 108 066

### Skatter

Skatt på årets resultat -22 633  
Årets resultat 85 433

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 6 789 031

Pågående nyanläggningar 3 163 303

**Summa materiella anläggningstillgångar 6 952 334**

**Summa anläggningstillgångar 6 952 334**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 60 190

Övriga fordringar 4 283

**Summa kortfristiga fordringar 64 473**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 172 233

**Summa kassa och bank 172 233**

**Summa omsättningstillgångar 236 706**

**SUMMA TILLGÅNGAR 7 189 040**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

85 433

**Summa fritt eget kapital**

**85 433**

**Summa eget kapital**

**110 433**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 600

**Summa obeskattade reserver**

**36 600**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 880 000

Övriga skulder

3 953 943

**Summa långfristiga skulder**

**6 833 943**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

Leverantörsskulder

94 083

Skatteskulder

3 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 652

**Summa kortfristiga skulder**

**208 064**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 189 040**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	6 934 950
-------	-----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 934 950</b>
---	------------------

Årets avskrivningar	-145 919
---------------------	----------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 919</b>
--	-----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 789 031</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Pågående nyanläggningar

2023-12-31

Inköp	163 303
-------	---------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 303</b>
---	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 303</b>
---------------------------------	----------------

### Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

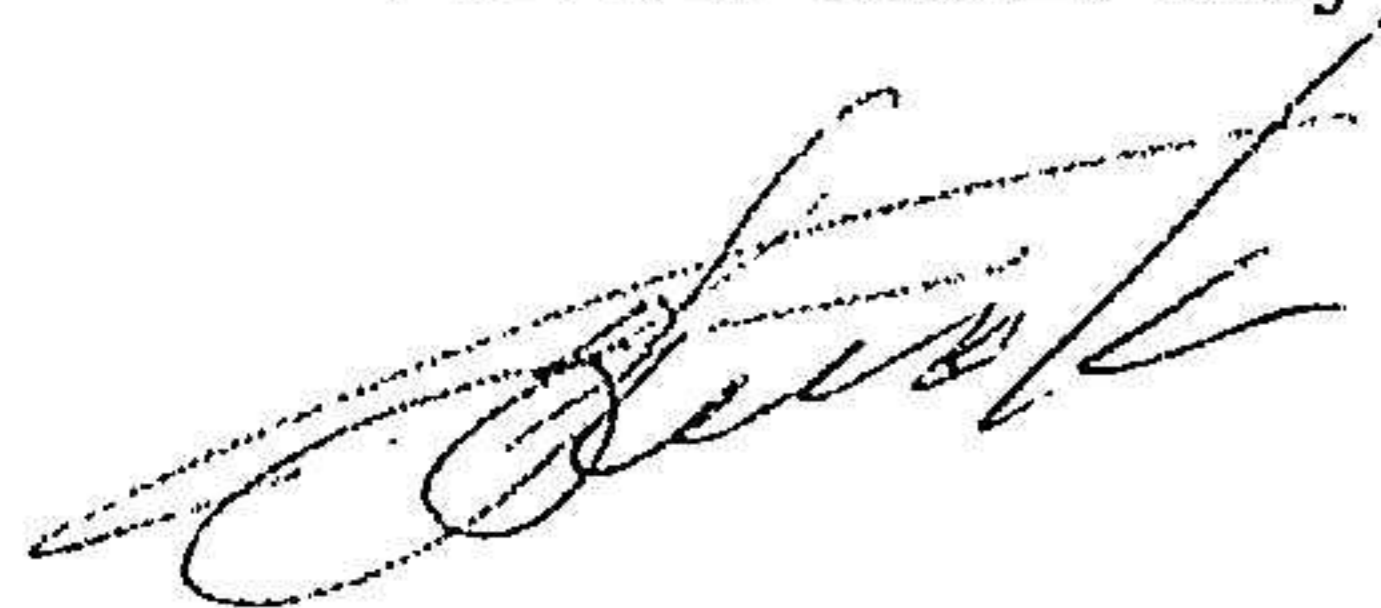
Fastighetsinteckningar	4 500 000
------------------------	-----------

<b>4 500 000</b>
------------------

Dinda Fastigheter AB  
Org.nr 559410-9562

6 (6)

Västerås den 29 maj 2024



Sarunas Dinda

2024061824006