

Årsredovisning

Robo Fastigheter och Förvaltning AB

559262-2012

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Melinder
2026-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom relaterad till bostäder.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	27	-2 841	-404	258
Soliditet %	98	90	65	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	6 175 000	-210 199	-2 841 481	3 123 320
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 841 481	2 841 481	0
- Årets resultat			27 272	27 272
- Belopp vid årets utgång	6 175 000	-3 051 680	27 272	3 150 592

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 051 680
Årets resultat	27 272
Summa	-3 024 408

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 024 408
Summa	-3 024 408

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	180	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-92 802	-516 102
Summa rörelsekostnader	-92 802	-516 102
Rörelseresultat	-92 622	-516 102
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-2 882 591
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	123 947	10 104
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	700 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 053	-152 892
Summa finansiella poster	119 894	-2 325 379
Resultat efter finansiella poster	27 272	-2 841 481
Resultat före skatt	27 272	-2 841 481
Årets resultat	27 272	-2 841 481

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 201 250	2 995 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 201 250</i>	<i>2 995 000</i>
Summa anläggningstillgångar	2 201 250	2 995 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	763 088	15 104
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>763 088</i>	<i>15 104</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	262 988	478 040
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>262 988</i>	<i>478 040</i>
Summa omsättningstillgångar	1 026 076	493 144
SUMMA TILLGÅNGAR	3 227 326	3 488 144

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	6 175 000	6 175 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	6 175 000	6 175 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 051 680	-210 199
Årets resultat	27 272	-2 841 481
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-3 024 408	-3 051 680
Summa eget kapital	3 150 592	3 123 320
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	261 148
Skulder till koncernföretag	66 734	93 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	76 734	364 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 227 326	3 488 144

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 995 000	-
	Tillkommande fordringar	-	3 000 000
	Reglerade fordringar	-793 750	-5 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 201 250	2 995 000

Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting Liljeholmen AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-31

UNDERSKRIFTER

Norrtälje

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Melinder

Björn Melinder

2026-04-14