

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nåiden Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559122-8514

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skellefteå 2022-06-30

Jens Fredriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nåiden Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559122-8514

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Nåiden Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559122-8514

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Skellefteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset följer bolaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten och WHO. Påverkan på bolaget är begränsad.

Bolaget har ändrat räkenskapsår. Bokslutet omfattar därför 8 månader och sträcker sig från 2021-05-01 till 2021-12-31.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021       | 2020/2021  | 2019/2020  | 2018/2019  |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Resultat efter finansiella poster | -252 820   | 4 603 108  | -335 874   | -203 565   |
| Soliditet (%)                     | 18,0       | 18,9       | 3,0        | 1,6        |
| Balansomslutning                  | 28 122 928 | 28 193 176 | 14 997 852 | 13 828 925 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 674 479                   | 4 603 108      | 5 277 587                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | 4 603 108                 | -4 603 108     | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | -252 820       | -252 820                 |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 5 277 587                 | -252 820       | 5 024 767                |
|   |              | <b>2021-12-31</b>         |                | <b>2021-04-30</b>        |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till:      |              | 1 240 000                 |                | 1 240 000                |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 277 587        |
| Årets resultat      | -252 820         |
|                     | <u>5 024 767</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>5 024 767</u> |
|                         | 5 024 767        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nåiden Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559122-8514

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2021-05-01<br>2021-12-31 | 2020-05-01<br>2021-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -67 111                  | -1 880 543               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <u>-67 111</u>           | <u>-1 880 543</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -67 111                  | -1 880 543               |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 0                        | 6 765 168                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |     | 1 958                    | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           | 2   | -187 667                 | -281 517                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |     | <u>-185 709</u>          | <u>6 483 651</u>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | -252 820                 | 4 603 108                |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | -252 820                 | 4 603 108                |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>-252 820</u>          | <u>4 603 108</u>         |

2022070136413

**Nåiden Fastighetsutveckling AB**

Org.nr. 559122-8514

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

2 938 958

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

18 125 000

18 125 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

21 063 958

18 125 000

**Summa anläggningstillgångar**

21 063 958

18 125 000

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

7 058 970

10 068 176

**Summa kassa och bank**

7 058 970

10 068 176

**Summa omsättningstillgångar**

7 058 970

10 068 176

**SUMMA TILLGÅNGAR**

28 122 928

28 193 176

2022070136414

**Nåiden Fastighetsutveckling AB**

Org.nr. 559122-8514

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2021-04-30

50 000

50 000

50 000

50 000

5 277 587

674 479

-252 820

4 603 108

5 024 767

5 277 587

5 074 767

5 327 587

6

13 322 991

13 156 491

1 688 420

1 667 253

15 011 411

14 823 744

6 750

11 845

8 000 000

8 000 000

30 000

30 000

8 036 750

8 041 845

28 122 928

28 193 176

2022070136415

# Nåiden Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559122-8514

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021

2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-166 500

-249 750

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2021-12-31

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

0

1 041 393

Omklassificeringar

0

-1 041 393

Redovisat värde

0

0

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2021-12-31

2021-04-30

Årets lämnade lån

2 938 958

0

Utgående anskaffningsvärden

2 938 958

0

Redovisat värde

2 938 958

0

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2021-12-31

2021-04-30

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Innergården i Skellefteå AB

240

18 125 000

18 125 000

559160-5232

Skellefteå

48,00%

18 125 000

18 125 000

Kapellafemton AB

Ingående anskaffningsvärden

0

3 800 000

Försäljningar

0

-3 800 000

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Redovisat värde

0

0

# Nåiden Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559122-8514

## NOTER

2022070136417

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Innergården i Skellefteå AB |            |            |
| Ingående anskaffningsvärde  | 18 125 000 | 10 125 000 |
| Inköp                       | 0          | 8 000 000  |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 125 000 | 18 125 000 |
| Redovisat värde             | 18 125 000 | 18 125 000 |

|              |                             |                   |                   |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 6</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2021-04-30</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år    | 15 011 411        | 14 823 744        |

## Övriga noter

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utbrottet av coronaviruset fortsätter på det nya räkenskapsåret och bolaget har fortsatt iakttagit händelseutvecklingen noggrant. Bolaget fortsätter även att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer och vidta åtgärder för att verksamheten ska påverkas så lite som möjligt av Coronaviruset. Bolagets bedömning är att påverkan på bolaget fram till dags datum varit begränsad.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skellefteå

Jens Fredriksson

2022-06-30

Stefan Erixon

2022-06-30

Anders Bergqvist

2022-06-30

Vidimeras:

Malin Hedman