

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget DG9 AB

Org.nr. 559411-4729

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Bengt Andersson, Styrelseledamot  
2025-01-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Enköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förädlad fastigheten med en ombyggnad som ökar uthyrningsytan samt byggt en ny tvättstuga.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	652	124
Resultat efter finansiella poster	-953	-968
Soliditet (%)	0,16	0,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 423	26 423
Balanseras i ny räkning		1 423	-1 423	0
Årets resultat			1 457	1 457
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 423</u>	<u>1 457</u>	<u>27 880</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 423
Årets resultat	1 457
	<u>2 880</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 880</u>
-------------------------	--------------

Fastighetsbolaget DG9 AB

Org.nr. 559411-4729

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Fastighetsbolaget DG9 AB

Org.nr. 559411-4729

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-12-12 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		652 162	123 992
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>652 162</u>	<u>123 992</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-402 460	-701 701
Övriga externa kostnader		-47 898	-32 218
Personalkostnader	2	-257 234	-55 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 238	-53 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-885 830</u>	<u>-842 607</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-233 668	-718 615
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719 503	-248 996
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-719 501</u>	<u>-248 996</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-953 169	-967 611
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		955 000	969 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>955 000</u>	<u>969 400</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 831	1 789
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-374	-366
<b>Årets resultat</b>		<u>1 457</u>	<u>1 423</u>

## Fastighetsbolaget DG9 AB

Org.nr. 559411-4729

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 837 340	13 015 578
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>3 229 801</u>	<u>71 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 067 141</b>	<b>13 086 578</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 067 141</b>	<b>13 086 578</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 100	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 285</u>	<u>9 230</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 385</b>	<b>9 230</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>346 915</u>	<u>531 034</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>346 915</b>	<b>531 034</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>385 300</b>	<b>540 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 452 441</b>	<b>13 626 842</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 423	0
Årets resultat		1 457	1 423
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 880</u>	<u>1 423</u>
<b>Summa eget kapital</b>		27 880	26 423
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 162 500	7 275 000
Skulder till koncernföretag		8 132 000	5 987 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>15 294 500</u>	<u>13 262 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		813 958	116 162
Skatteskulder		11 680	366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 423	71 891
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 130 061</u>	<u>338 419</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 452 441</b>	<b>13 626 842</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,25

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 068 805	0
	Inköp	0	13 068 805
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 068 805</b>	<b>13 068 805</b>
	Ingående avskrivningar	-53 227	0
	Årets avskrivningar	-178 238	-53 227
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-231 465</b>	<b>-53 227</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 837 340</b>	<b>13 015 578</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 099 000	2 099 000
	Byggnader	4 500 000	4 500 000
		<b>6 599 000</b>	<b>6 599 000</b>

# Fastighetsbolaget DG9 AB

Org.nr. 559411-4729

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	71 000	0
	Inköp	3 158 801	71 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 229 801</u>	<u>71 000</u>
	Redovisat värde	3 229 801	71 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	600 000	600 000
	Förfaller senare än 5 år	14 694 500	12 662 000
		<u>15 294 500</u>	<u>13 262 000</u>

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enköping

Bengt R Andersson

Bengt R Andersson

2024-10-23