

# Årsredovisning

för

## CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetservice AB

556411-9922

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2023-10-17

Magnus Ackerlen

# Årsredovisning

för

## **CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetservice AB**

556411-9922

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30<sup>1/6</sup>

Styrelsen för CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom VVS- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	6 879	6 077	6 897	5 799	5 627
Resultat efter finansiella poster	207	339	786	711	526
Soliditet (%)	63	73	76	71	65

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 329 096	257 838	1 706 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			257 838	-257 838	0
Årets resultat				166 422	166 422
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 286 934</b>	<b>166 422</b>	<b>1 573 356</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 286 934
årets vinst	166 422
	<b>1 453 356</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 453 356
	<b>1 453 356</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *16*

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 879 203	6 077 460
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		57 592	96 981
Övriga rörelseintäkter		210 814	269 547
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 147 609</b>	<b>6 443 988</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 893 240	-3 103 700
Övriga externa kostnader		-824 840	-878 695
Personalkostnader	2	-2 162 609	-2 072 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 212	-74 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 940 901</b>	<b>-6 129 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>206 708</b>	<b>314 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	23 044
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-34
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>454</b>	<b>24 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 162</b>	<b>339 265</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		21 845	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>21 845</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>229 007</b>	<b>339 265</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 585	-81 427
<b>Årets resultat</b>		<b>166 422</b>	<b>257 838</b>

**Balansräkning** Not 2023-04-30 2022-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	354 700	386 204
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 008	48 716
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>374 708</b>	<b>434 920</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>374 708</b>	<b>434 920</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		621 861	486 927
Pågående arbete för annans räkning	5	27 840	105 182
<b>Summa varulager</b>		<b>649 701</b>	<b>592 109</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		643 111	217 402
Övriga fordringar		188 040	71 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 440	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>919 591</b>	<b>288 529</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		101 800	101 800
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>101 800</b>	<b>101 800</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 389 031	1 792 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 389 031</b>	<b>1 792 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 060 123</b>	<b>2 775 254</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 434 831</b>	<b>3 210 174</b> <sup>1/4</sup>
-------------------------	--	------------------	---------------------------------

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 286 934

1 329 096

Årets resultat

166 422

257 838

**Summa fritt eget kapital**

**1 453 356**

**1 586 934**

**Summa eget kapital**

**1 573 356**

**1 706 934**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

755 000

755 000

Akkumulerade överavskrivningar

6 280

28 125

**Summa obeskattade reserver**

**761 280**

**783 125**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

586 981

310 684

Övriga skulder

392 898

293 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 316

115 726

**Summa kortfristiga skulder**

**1 100 195**

**720 115**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 434 831**

**3 210 174** /L

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	3/6

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	843 900	843 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>843 900</b>	<b>843 900</b>
Ingående avskrivningar	-457 696	-426 192
Årets avskrivningar	-31 504	-31 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-489 200</b>	<b>-457 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 700</b>	<b>386 204</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	376 291	376 291
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>376 291</b>	<b>376 291</b>
Ingående avskrivningar	-327 575	-284 861
Årets avskrivningar	-28 708	-42 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-356 283</b>	<b>-327 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 008</b>	<b>48 716</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

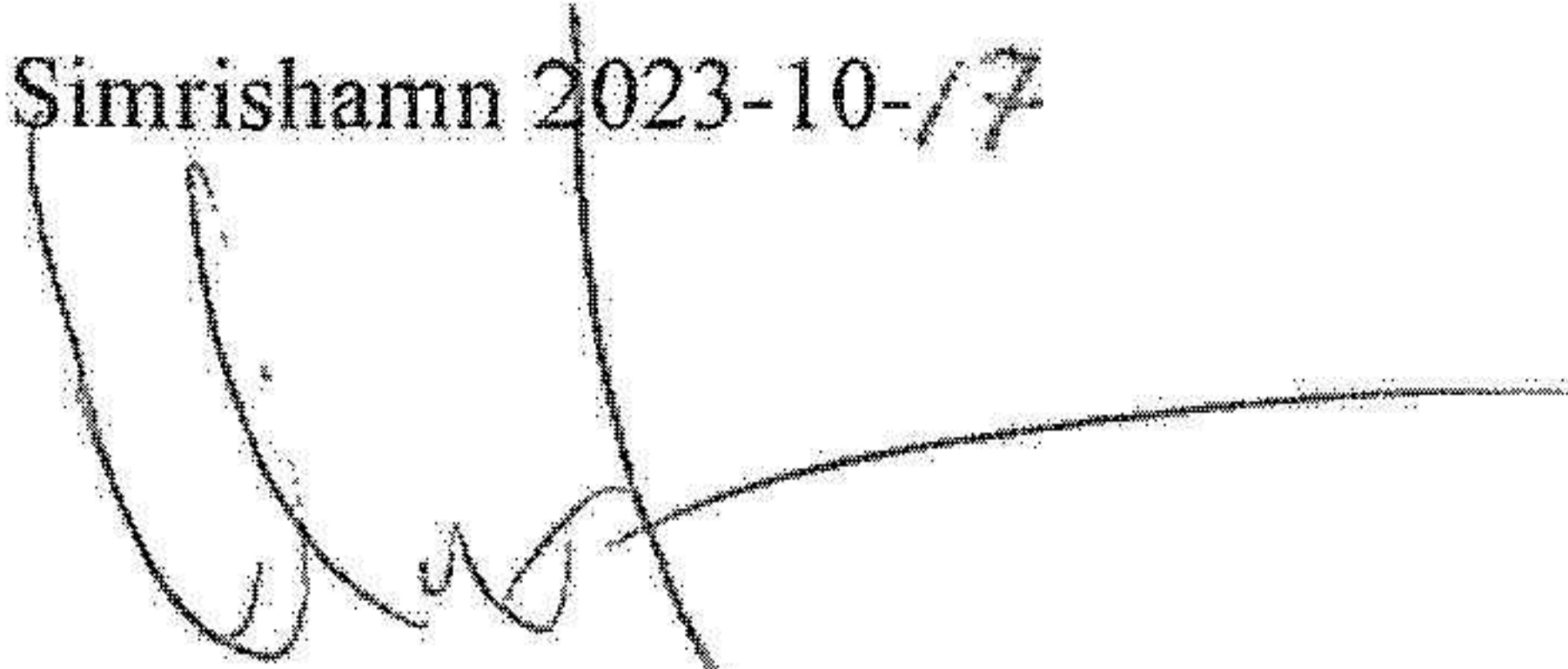
	2023-04-30	2022-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	27 840	105 182
	<b>27 840</b>	<b>105 182</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	0	600 000
	<b>0</b>	<b>600 000</b> / <sub>14</sub>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn 2023-10-17



Magnus Ackerlen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-17



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CIMBRISHAMN Rör- &  
Fastighetsservice AB  
Org.nr 556411-9922

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vifka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2023-10-17

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor