

Årsredovisning för  
**Thagero fastigheter AB**

559007-2301

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Cecilia Thagesson  
Styrelseledamot

2025-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thagero fastigheter AB, 559007-2301, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   |      |      | 0    | 0                    |
| Resultat efter finansiella poster | -7   | -7   | -8   | 191                  |
| Soliditet %                       | 100  | 100  | 99   | 84                   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 182 578                | -6 669         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -6 669                 | 6 669          |
| Årets resultat                 |                   |                        | -6 550         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>175 909</b>         | <b>-6 550</b>  |

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 269 tkr (269 tkr)

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                |
| Balanserat resultat  | 175 909        |
| Årets resultat   | -6 550         |
| <b>Summa</b>   | <b>169 359</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 169 359        |
| <b>Summa</b>   | <b>169 359</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                        |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                       |            | -6 644                             | -6 644                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                  |            | <b>-6 644</b>                      | <b>-6 644</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |            | <b>-6 644</b>                      | <b>-6 644</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                      |            |                                    |                                    |
| Övriga räntetäkter och liknande resultatposter |            | 94                                 | 21                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter     |            | 0                                  | -46                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                |            | <b>94</b>                          | <b>-25</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>       |            | <b>-6 550</b>                      | <b>-6 669</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                     |            | <b>-6 550</b>                      | <b>-6 669</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>                          |            | <b>-6 550</b>                      | <b>-6 669</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 2          | 141 128           | 135 634           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>141 128</b>    | <b>135 634</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>141 128</b>    | <b>135 634</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 0                 | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>0</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 78 231            | 90 274            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>78 231</b>     | <b>90 274</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>78 231</b>     | <b>90 275</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>219 359</b>    | <b>225 909</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 175 909           | 182 578           |
| Årets resultat                        |            | -6 550            | -6 669            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>169 359</b>    | <b>175 909</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>219 359</b>    | <b>225 909</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>219 359</b>    | <b>225 909</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 135 634           | 130 446           |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Tillkommande fordringar                   | 5 494             | 5 188             |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>141 128</b>    | <b>135 634</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>141 128</b>    | <b>135 634</b>    |

## Underskrifter

Hässleholm

*Cecilia Thagesson*

2025-06-17

Cecilia Thagesson

Datum

Styrelseledamot