

Årsredovisning

för

TFTrollhättan AB

559028-6067

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Sjögren, Styrelseledamot
2024-04-18

Styrelsen för TFTrollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta hyresfastigheter. Bolaget äger en fastighet i Trollhättan med 4 st lägenheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	364	344	340	324
Resultat efter finansiella poster	-6	73	76	-88
Soliditet (%)	15	15	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	736 126	72 589	858 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 589	-72 589	0
Årets resultat			-5 901	-5 901
Belopp vid årets utgång	50 000	808 715	-5 901	852 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	808 715
årets förlust	-5 901
	802 814
disponeras så att i ny räkning överföres	802 814
	802 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		363 505	344 226
Övriga rörelseintäkter		7 628	22 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		371 133	366 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 419	-137 264
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 495	-94 359
Summa rörelsekostnader		-265 914	-231 623
Rörelseresultat		105 219	134 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 126	-62 114
Summa finansiella poster		-111 120	-62 114
Resultat efter finansiella poster		-5 901	72 589
Resultat före skatt		-5 901	72 589
Årets resultat		-5 901	72 589

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 268 066	5 359 286
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	35 336	39 611
Summa materiella anläggningstillgångar		5 303 402	5 398 897

Summa anläggningstillgångar

5 303 402 5 398 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		37 034	37 034
Övriga fordringar		496	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 417	12 415
Summa kortfristiga fordringar		51 947	49 449

Kassa och bank

Kassa och bank		234 498	187 552
Summa kassa och bank		234 498	187 552
Summa omsättningstillgångar		286 445	237 001

SUMMA TILLGÅNGAR

5 589 847 5 635 898

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		808 715	736 127
Årets resultat		-5 901	72 589
Summa fritt eget kapital		802 814	808 716
Summa eget kapital		852 814	858 716
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 897 750	2 948 000
Övriga skulder		1 690 323	1 697 549
Summa långfristiga skulder		4 588 073	4 645 549
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 000	67 000
Leverantörsskulder		13 602	5 669
Skatteskulder		13 312	12 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 046	46 242
Summa kortfristiga skulder		148 960	131 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 589 847	5 635 898

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 839 820	5 839 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 839 820	5 839 820
Ingående avskrivningar	-480 534	-389 314
Årets avskrivningar	-91 220	-91 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 754	-480 534
Utgående redovisat värde	5 268 066	5 359 286
Taxeringsvärden byggnader	2 920 000	2 920 000
Taxeringsvärden mark	995 000	995 000
	3 915 000	3 915 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 750	
Inköp		42 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 750	42 750
Ingående avskrivningar	-3 139	
Årets avskrivningar	-4 275	-3 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 414	-3 139
Utgående redovisat värde	35 336	39 611

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 629 750	2 680 000
	2 629 750	2 680 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	3 350 000	3 350 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan 2024-04-17

Maria Sjögren
Maria Sjögren