

Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB

Org nr 556805-2491

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

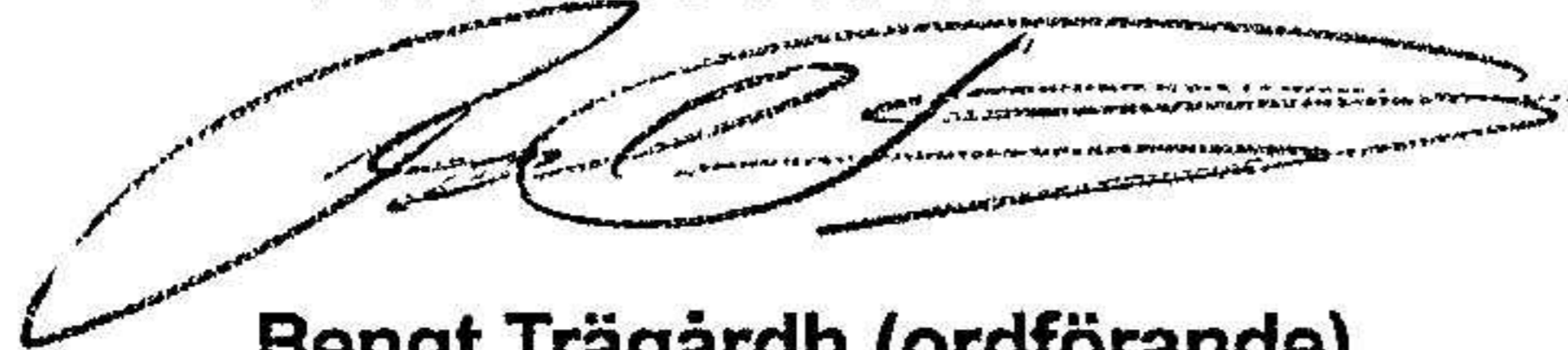
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 2023-10-29



Bengt Trägårdh (ordförande)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med och förvaltning av värdepapper och fast egendom. Bolagets säte är Kristianstad, Skåne län.

Bolaget ägs till 60 % av Bengt Trägårdh Fastighets AB, org nr 556846-6329 med säte i Kristianstads kommun, Carl Trägårdh 20 % och Filip Trägårdh 20 %.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Året har präglats av hög inflation och ökade kostnader såsom till exempel räntor, el, fjärrvärme, vatten & avlopp samt materialkostnader. Räkenskapsåret har på grund av kvardröjande effekter från pandemin samt kriget i Ukraina lett till fortsatta hyresrabatter på lokaler.

Under räkenskapsåret och de inledande inledande månaderna efter räkenskapsåret har bolaget fortsatt jobbat hårt med att renovera fastigheterna vilket påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	2 404	2 024	2 014	2 355
Resultat efter finansiella poster	tkr	79	602	657	557
Soliditet	%	53,3	52,8	43,8	41,7

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskrivn-</u> <u>ingsfond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	7 647 450	3 472 750	429 702	11 599 902
Resultatdisposition enligt årsstämman			429 702	-429 702	-
Balanseras i ny räkning			429 702	-429 702	-
Avskrivning av uppskriven tillgång		-147 775	147 775		
Årets resultat				<u>4 466</u>	<u>4 466</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 499 675</u>	<u>4 050 227</u>	<u>4 466</u>	<u>11 604 368</u>

Uppskrivning

Uppskrivning av byggnad & mark har gjorts 2022-04-30 till taxeringsvärdet.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	4 050 227
Årets resultat	4 466

Totalt	<u>4 054 693</u>
---------------	-------------------------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande
Balanseras i ny räkning

4 054 693

Totalt	<u>4 054 693</u>
---------------	-------------------------

202310112545

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 403 864	2 023 637
Övriga rörelseintäkter		74 613	133 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 478 477</u>	<u>2 156 827</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 740 075	-1 070 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-381 399	-302 394
Summa rörelsekostnader		<u>-2 121 474</u>	<u>-1 372 632</u>
Rörelseresultat	2	357 003	784 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-34 000	-65 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 318	-116 822
Summa finansiella poster		<u>-278 064</u>	<u>-181 822</u>
Resultat efter finansiella poster		78 939	602 373
Resultat före skatt		78 939	602 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 473	-172 671
Årets resultat		<u>4 466</u>	<u>429 702</u>

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 208 193

18 264 592

Summa materiella anläggningstillgångar

18 208 193

18 264 592

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 510 000

1 510 000

Andra långfristiga fordringar

5

901 000

935 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 411 000

2 445 000

Summa anläggningstillgångar

20 619 193

20 709 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 251

-

Övriga fordringar

658 084

150 794

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

172 683

98 528

Summa kortfristiga fordringar

862 018

249 322

Kassa och bank

Kassa och Bank

271 531

1 093 402

Summa kassa och bank

271 531

1 093 402

Summa omsättningstillgångar

1 133 549

1 342 724

Summa tillgångar

21 752 742

22 052 316

202310112547

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 499 675	7 647 450
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>7 549 675</u>	<u>7 697 450</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 050 227	3 472 750
Årets resultat		4 466	429 702
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>4 054 693</u>	<u>3 902 452</u>
Summa eget kapital		<u>11 604 368</u>	<u>11 599 902</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 882 000	9 210 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 882 000</u>	<u>9 210 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		328 000	328 000
Leverantörsskulder		201 167	64 109
Övriga skulder		19 077	154 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		718 130	695 963
Summa kortfristiga skulder		<u>1 266 374</u>	<u>1 242 414</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>21 752 742</u>	<u>22 052 316</u>

202310112548

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Uppskrivning byggnader	40 år

Upplýsingar till resultaträkningen

Not 2 Rörelseresultat

Under räkenskapsåret har bolaget jobbat hårt med att renovera fastigheterna vilket påverkat rörelseresultatet negativt. Året har präglats av hög inflation och ökade kostnader såsom till exempel el, fjärrvärme, vatten & avlopp samt materialkostnader. Även räntekostnaderna har ökat kraftigt, med drygt 100 %. Räkenskapsåret har på grund av kvardröjande effekter från pandemin samt kriget i Ukraina lett till fortsatta hyresrabatter på lokaler. Renoveringar av fastigheter har gjorts under året uppgående till ca 0,8 mkr (0,2 mkr) varav ca 0,3 mkr (0,0 mkr) har aktiverats. 0,5 mkr (0,2 mkr) har därmed drabbat resultatet negativt. Renoveringarna har betalats genom bolagets egen kassa. Under renoveringarna har lokalerna varit outhyrda till ett värde av uteblivna hyresintäkter motsvarande ca 0,2 mkr.

Upplýsingar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 202 176	12 202 176
- Inköp	325 000	-
Utgående anskaffningsvärden	12 527 176	12 202 176
Ingående avskrivningar	-1 585 034	-1 352 790
- Årets avskrivningar	-233 624	-232 244
Utgående avskrivningar	-1 818 658	-1 585 034
Ingående uppskrivningar	7 647 450	4 945 600
- Årets uppskrivningar	-	2 772 000
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-147 775	-70 150
Utgående uppskrivningar	7 499 675	7 647 450
Redovisat värde	<u>18 208 193</u>	<u>18 264 592</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 510 000	1 510 000
Utgående anskaffningsvärden	1 510 000	1 510 000
Redovisat värde	<u>1 510 000</u>	<u>1 510 000</u>

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	-
- Tillkommande fordringar	-	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående nedskrivningar	-65 000	-
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-34 000	-65 000
Utgående nedskrivningar	-99 000	-65 000
Redovisat värde	<u>901 000</u>	<u>935 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 570 000	7 898 000
Summa	<u>7 570 000</u>	<u>7 898 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Fastighetsinteckning	11 076 200	11 076 200
	<u>11 076 200</u>	<u>11 076 200</u>

202310112550

Kristianstad

Underskrift enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Bengt Trägårdh (ordförande)

Carl Trägårdh

Filip Trägårdh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Carlström
Auktoriserad revisor

202310112551

Deltagare

BENGT TRÄGÅRDH KRISTIANSTAD FASTIGHETS AB 556805-2491 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-25 13:26:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Roland Trägårdh

Datum

Bengt Trägårdh

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-28 23:15:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roland Carl Erik Trägårdh

Datum

Carl Trägårdh

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-27 10:45:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Bengt Gustav Trägårdh

Datum

Filip Trägårdh

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-29 11:20:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF CARLSTRÖM

Datum

Ulf Carlström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023110112552

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB, org.nr 556805-2491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Carlström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-29 11:18:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF CARLSTRÖM

Datum

Ulf Carlström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202310112555