

# Årsredovisning

för

## NHS-Invest AB

559039-9399

Räkenskapsåret

2021

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Hasebullah Shams, Styrelseledamot  
2022-08-25

Styrelsen för NHS-Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består fastighetsförvaltning av två hyreshus och kosmetiska skönhetsingrepp.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	333	221	180	1 661
Resultat efter finansiella poster	-15	-94	-267	615
Soliditet (%)	18	18	20	28

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	373 947	20 650	<b>444 597</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		20 650	-20 650	<b>0</b>
Årets resultat			-1 370	<b>-1 370</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>394 597</b>	<b>-1 370</b>	<b>443 227</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 597
årets förlust	-1 370
	<b>393 227</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	393 227
	<b>393 227</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	333 402	221 000
Övriga rörelseintäkter	90	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>333 492</b>	<b>221 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-90 114	0
Övriga externa kostnader	-148 250	-209 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 312	-64 312
Övriga rörelsekostnader	-843	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-303 519</b>	<b>-274 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>29 973</b>	<b>-53 290</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 143	-41 060
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 143</b>	<b>-41 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 170</b>	<b>-94 350</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	13 800	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>13 800</b>	<b>115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 370</b>	<b>20 650</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 370</b>	<b>20 650</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 947 637	3 011 949
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 947 637</b>	<b>3 011 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 947 637</b>	<b>3 011 949</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 846
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2 846</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 702	53 624
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 702</b>	<b>53 624</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 702</b>	<b>56 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 014 339</b>	<b>3 068 419</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 537	388 887
Årets resultat		-1 370	20 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>408 167</b>	<b>409 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>458 167</b>	<b>459 537</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		122 200	136 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>122 200</b>	<b>136 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 104 000	2 176 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 104 000</b>	<b>2 176 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		20 000	20 000
Leverantörsskulder		15 132	23 406
Skatteskulder		3 578	0
Övriga skulder		277 261	237 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 001	16 171
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>329 972</b>	<b>296 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 014 339</b>	<b>3 068 419</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 215 603	3 215 603
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 215 603</b>	<b>3 215 603</b>
Ingående avskrivningar	-203 654	-139 342
Årets avskrivningar	-64 312	-64 312
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 966</b>	<b>-203 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 947 637</b>	<b>3 011 949</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 840 000	1 786 000
	<b>1 840 000</b>	<b>1 786 000</b>

Göteborg 2022-08-25

*Hasebullah Shams*  
Hasebullah Shams