

Årsredovisning

för

Amaron Åstorp Traversen 2 AB

559387-0453

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Åstorp Traversen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-18

Thomas Enckell

Årsredovisning
för
Amaron Åstorp Traversen 2 AB
559387-0453

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Amaron Åstorp Traversen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amaron Real Estate AB, org nr. 559303-1510 som ingår i en koncern där Amaron Holding AB, är moderbolag.
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Traversen 2 i Åstorp.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit förvärvat av Amaron Real Estate AB, org nr: 559303-1510.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	4 515	1 413
Resultat efter finansiella poster	578	233
Soliditet (%)	1,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	184 888	209 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 888	-184 888	0
Årets resultat			458 746	458 746
Belopp vid årets utgång	25 000	184 888	458 746	668 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 888
årets vinst	458 746
	643 634
disponeras så att i ny räkning överföres	643 634
	643 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-30 -2022-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 514 616	1 413 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 514 616	1 413 450
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-142 022	0
Övriga externa kostnader		-439 109	-71 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 374 013	-443 468
Summa rörelsekostnader		-1 955 144	-514 563
Rörelseresultat		2 559 472	898 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 982 186	-666 032
Summa finansiella poster		-1 981 784	-666 032
Resultat efter finansiella poster		577 688	232 855
Resultat före skatt		577 688	232 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 942	-47 967
Årets resultat		458 746	184 888

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	39 585 721	40 959 734
Summa materiella anläggningstillgångar		39 585 721	40 959 734
Summa anläggningstillgångar		39 585 721	40 959 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		365	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 413 450
Summa kortfristiga fordringar		365	1 413 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 575 584	18 615
Summa kassa och bank		2 575 584	18 615
Summa omsättningstillgångar		2 575 949	1 432 065
SUMMA TILLGÅNGAR		42 161 670	42 391 799

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

184 888

0

Årets resultat

458 746

184 888

Summa fritt eget kapital

643 634

184 888

Summa eget kapital

668 634

209 888

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

19 109 500

0

Skulder till koncernföretag

19 601 950

0

Summa långfristiga skulder

38 711 450

0

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

392 400

19 800 000

Leverantörsskulder

11 875

0

Skulder till koncernföretag

433 153

20 572 934

Skatteskulder

74 064

47 967

Övriga skulder

269 918

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 600 176

1 761 010

Summa kortfristiga skulder

2 781 586

42 181 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 161 670

42 391 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 403 202	
Inköp		41 403 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 403 202	41 403 202
Ingående avskrivningar	-443 468	
Årets avskrivningar	-1 374 013	-443 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 817 481	-443 468
Utgående redovisat värde	39 585 721	40 959 734

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år		
Lån till moderbolag	19 601 950	0
	19 601 950	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 501 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 109 500	0
	19 109 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	392 400	19 800 000
	392 400	19 800 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där Amaron Real Estate AB, org. nr. 559303-1510 med säte i Malmö är moderbolag.

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning finns i Amaron Real Estate AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Amaron Åstorp Traversen 2 AB
Org.nr 559387-0453

8 (8)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Enckell
Ordförande

Ellinor Persson

Johan Örneberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-0

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Johan Fogelberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Örneberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-05 09:07:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: 589f015443d644059c440bddbf654803

Underskrift 2

Namn: Thomas Enckell
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-06 09:52:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 55605f02a75a44e59fbf5f6d45140b21

Underskrift 3

Namn: Ellinor Persson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-07 12:09:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: 313dc43ddfd24129b1f7dbc36b0d8266

Underskrift 4

Namn: Carl Fogelberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-14 11:09:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4f230b6def0f447b92e8b04d191403d6

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amaron Åstorp Traversen 2 AB, org.nr 559387-0453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amaron Åstorp Traversen 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amaron Åstorp Traversen 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Amaron Åstorp Traversen 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Åstorp Traversen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 30 juni 2022 till 31 december 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amaron Åstorp Traversen 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Åstorp Traversen 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-14 09:02:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071008264