

Årsredovisning

för

Långedrag Fastighetsförmedling AB

559429-2632

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Rydström, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för Låndrag Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling i södra Göteborg under namnet Notar.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	4 257	2 938	642
Resultat efter finansiella poster	302	-218	327
Soliditet (%)	26,6	5,9	37,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	259 494	-218 158	66 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-218 158	218 158	0
Årets resultat			273 307	273 307
Belopp vid årets utgång	25 000	41 336	273 307	339 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 336
årets vinst	273 307
	314 643
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	314 000
i ny räkning överföres	643
	314 643

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 256 552	2 937 711
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 266 552	2 937 711

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-593 608	-678 470
Övriga externa kostnader		-2 431 526	-2 167 932
Personalkostnader	2	-931 950	-315 394
Summa rörelsekostnader		-3 957 084	-3 161 796
Rörelseresultat		309 468	-224 085

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378	6 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 155	-582
Summa finansiella poster		-7 777	5 927
Resultat efter finansiella poster		301 691	-218 158

Resultat före skatt

301 691 **-218 158**

Skatter

Skatt på årets resultat		-28 384	0
Årets resultat		273 307	-218 158

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

156 000

180 000

Övriga fordringar

159 717

223 588

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

84 968

112 706

Summa kortfristiga fordringar

400 685

516 294

Kassa och bank

Redovisningsmedel

630 000

460 000

Kassa och bank

247 635

156 095

Summa kassa och bank

877 635

616 095

Summa omsättningstillgångar

1 278 320

1 132 389

SUMMA TILLGÅNGAR

1 278 320

1 132 389

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 336

259 494

Årets resultat

273 307

-218 158

Summa fritt eget kapital

314 643

41 336

Summa eget kapital

339 643

66 336

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

630 000

460 000

Leverantörsskulder

166 816

222 814

Övriga skulder

115 651

277 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 210

105 723

Summa kortfristiga skulder

938 677

1 066 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 278 320

1 132 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	1

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Göteborg

Oskar Rydström
Oskar Rydström
Ordförande
2026-03-12

Jacob Ryberg
Jacob Ryberg
2026-03-12