

# Årsredovisning

---

## *Scandinavian Homes Production AB*

556804-9067

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Pettersson

2024-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med byggvaror, äga och förvalta fastigheter, uppföra byggnader samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Lysekil.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	11 967 395	1 998 716	1 442 526	
Resultat efter finansiella poster	129 452	11 136	46 790	-2 240
Soliditet, %	29	89	90	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga. verksamhet flyttad från dotterbolag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	433 261	181 136	664 397
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		181 136	-181 136	0
- Årets resultat			324 452	324 452
- Belopp vid årets utgång	50 000	614 397	324 452	988 849

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	614 397
Årets resultat	324 452
<b>Summa</b>	<b>938 849</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	938 849
<b>Summa</b>	<b>938 849</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	11 967 395	1 998 716
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	426 275	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 393 670</b>	<b>1 998 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-9 235 344	-13 302
Övriga externa kostnader	-550 359	-65 861
Personalkostnader	-2 470 509	-1 908 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 000	0
Övriga rörelsekostnader	-18	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 266 230</b>	<b>-1 987 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>127 440</b>	<b>11 136</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 208	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 196	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 012</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>129 452</b>	<b>11 136</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	254 000	170 000
Lämnade koncernbidrag	-59 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>195 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>324 452</b>	<b>181 136</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>324 452</b>	<b>181 136</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		140 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	200 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		200 000	200 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>340 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		106 045	0
Pågående arbete för annans räkning		320 230	0
Förskott till leverantörer		2 487	2 487
<i>Summa varulager m.m.</i>		428 762	2 487
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	179 825
Övriga fordringar		868 440	12 120
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		868 440	191 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 791 636	348 448
<i>Summa kassa och bank</i>		1 791 636	348 448
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 088 838</b>	<b>542 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 428 838</b>	<b>742 880</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	614 397	433 261
Årets resultat	324 452	181 136
<i>Summa fritt eget kapital</i>	938 849	614 397
<b>Summa eget kapital</b>	<b>988 849</b>	<b>664 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	736 731	0
Skulder till koncernföretag	1 575 175	0
Övriga skulder	83 891	78 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 192	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 439 989</b>	<b>78 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 428 838</b>	<b>742 880</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	4	4
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Inköp	150 000	-
Utgående anskaffningsvärden	150 000	-
Årets avskrivningar	10 000	-

### Not 4 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Scandinavian Homes Fastigheter AB 556831-0501.

## UNDERSKRIFTER

Lysekil

Lars Pettersson

Lars Pettersson

2024-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Bdo Göteborg Ab  
*Per Anders Carlsson*  
Per Anders Carlsson  
Huvudansvarig revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Scandinavian Homes Production AB, org.nr 556804-9067

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Scandinavian Homes Production AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scandinavian Homes Production ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Scandinavian Homes Production AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scandinavian Homes Production AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Scandinavian Homes Production AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås  
2024-05-21

*Per Anders Carlsson*  
Per Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor