

Vinterfastigheter i Norrland AB

559307-3397

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingvar Daniel Lennart Enander, Styrelseledamot
2023-08-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-16 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	4
Resultat efter finansiella poster	-4 048	13 836
Soliditet (%)	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	10 988	35 988
Balanseras i ny räkning		10 988	-10 988	0
Årets resultat			-4 048	-4 048
Vid årets utgång	25 000	10 988	-4 048	31 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	10 988
Årets resultat	-4 048
Summa	6 940
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	6 940
Summa	6 940

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-16 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	4
Övriga rörelseintäkter		120 000	68 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	68 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 886	-38 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 200	-15 450
Summa rörelsekostnader		-124 086	-54 168
Rörelseresultat		-4 086	13 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		38	0
Resultat efter finansiella poster		-4 048	13 836
Resultat före skatt		-4 048	13 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 848
Årets resultat		-4 048	10 988

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	973 350	1 014 550
Summa materiella anläggningstillgångar		973 350	1 014 550
Summa anläggningstillgångar		973 350	1 014 550
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 086	4 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 875	11 820
Summa kortfristiga fordringar		24 961	16 755
Kassa och bank			
Kassa och bank		113 857	52 631
Summa kassa och bank		113 857	52 631
Summa omsättningstillgångar		138 818	69 386
Summa tillgångar		1 112 168	1 083 936

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 988	0
Årets resultat		-4 048	10 988
Summa fritt eget kapital		6 940	10 988
Summa eget kapital		31 940	35 988
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 035 000	1 035 000
Summa långfristiga skulder		1 035 000	1 035 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 970	9 850
Skatteskulder		2 848	2 848
Övriga skulder		250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 160	0
Summa kortfristiga skulder		45 228	12 948
Summa eget kapital och skulder		1 112 168	1 083 936

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 030 000
Utgående anskaffningsvärden	1 030 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-15 450
Årets avskrivningar	-41 200
Utgående avskrivningar	-56 650

Redovisat värde

973 350

Underskrifter

Årsredovisning för Vinterfastigheter i Norrland AB, 559307-3397
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Gävle

Ingvar Daniel Lennart Enander
Ingvar Daniel Lennart Enander
Styrelseledamot
2023-08-01