

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Porten 10:7 AB

Org.nr. 559343-1652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Brink, Styrelseledamot

2023-04-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling.
Företagets säte är Mölndal

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tillträtt fastigheten Hammerö 10:7.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31 469	0
Soliditet (%)	0,35	100
Balansomslutning	7 193 531	25 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		32 000		32 000
Årets resultat			-31 469	-31 469
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>32 000</u>	<u>-31 469</u>	<u>531</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 000
Årets resultat	<u>-31 469</u>
	531

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>531</u>
	531

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-10-27 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		25 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>25 500</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 231	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-31 738</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-56 969</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-31 469	0
Resultat efter finansiella poster		-31 469	0
Resultat före skatt		-31 469	0
Årets resultat		<u>-31 469</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 058 087</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 058 087	0
Summa anläggningstillgångar		7 058 087	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>135 444</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		135 444	25 000
Summa omsättningstillgångar		135 444	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		7 193 531	25 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 000	0
Årets resultat		<u>-31 469</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		531	0
Summa eget kapital		25 531	25 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>7 168 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		7 168 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 193 531	25 000

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Försäljningar/utrangeringar	7 089 825	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 089 825</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-31 738	0
	Utgående avskrivningar	<u>-31 738</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	<u>7 058 087</u>	<u>0</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 223 000	0
	Byggnader	1 384 000	0
		<u>3 607 000</u>	<u>0</u>

Göteborg

Markus Brink
Markus Brink

Henrik Bratt
Henrik Bratt

Kenneth Ploghed
Kenneth Ploghed

2023-03-29

2023-03-29

2023-03-30