

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet Grinstad AB**  
556414-8251

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Grinstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 8 september 2025



Agneta Johansson

Styrelsen för Fastighet Grinstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit handel med dagligvaror. Sedan början av 2021 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	153	152	153	185
Resultat efter finansiella poster	12	-7	20	13
Soliditet (%)	97	97	98	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	410 011	20 000	527 873	179	1 058 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				179	-179	0
Årets avskrivning		-11 778		11 778		0
Årets resultat					5 157	5 157
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>398 233</b>	<b>20 000</b>	<b>539 830</b>	<b>5 157</b>	<b>1 063 220</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 830
årets vinst	5 157
	<b>544 987</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	444 987
	<b>544 987</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

153 060

152 438

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**153 060**

**152 438**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 861

-99 507

Personalkostnader

-1 700

-2 072

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-58 302

-58 302

**Summa rörelsekostnader**

**-141 863**

**-159 881**

**Rörelseresultat**

**11 197**

**-7 443**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

667

348

**Summa finansiella poster**

**667**

**348**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 864**

**-7 095**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

11 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**11 000**

**Resultat före skatt**

**11 864**

**3 905**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 707

-3 726

**Årets resultat**

**5 157**

**179**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

833 877

892 178

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**833 877**

**892 178**

**Summa anläggningstillgångar**

**833 877**

**892 178**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 975

8 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 287

8 047

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 262**

**16 110**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

278 944

208 916

**Summa kassa och bank**

**278 944**

**208 916**

**Summa omsättningstillgångar**

**291 206**

**225 026**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 125 083**

**1 117 204**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3

398 233

410 011

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**518 233**

**530 011**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

539 830

527 874

Årets resultat

5 157

179

**Summa fritt eget kapital**

**544 987**

**528 053**

**Summa eget kapital**

**1 063 220**

**1 058 064**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

38 402

38 402

**Summa obeskattade reserver**

**38 402**

**38 402**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 961

3 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

17 499

**Summa kortfristiga skulder**

**23 461**

**20 738**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 125 083**

**1 117 204**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är fr o m detta räkenskapsår upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	932 599	932 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>932 599</b>	<b>932 599</b>
Ingående avskrivningar	-436 537	-390 013
Årets avskrivningar	-46 524	-46 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-483 061</b>	<b>-436 537</b>
Ingående uppskrivningar	588 896	588 896
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 778	-11 778
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>577 118</b>	<b>577 118</b>
Ingående nedskrivningar	-192 780	-181 002
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-192 780</b>	<b>-181 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>833 876</b>	<b>892 178</b>

2025091004095

**Not 3 Uppskrivningsfond**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Belopp vid årets ingång	410 011	420 369
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-11 778	-10 358
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>398 233</b>	<b>410 011</b>

Mellerud den 26 augusti 2025



Agneta Johansson