

ÅRSREDOVISNING

för

Vaxvingen Fastighets AB

Org.nr. 559205-8167

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dijar Ismail, Styrelseledamot

2024-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, uppföra, utveckla och förvalta fastigheter eller fastighetsbolag. Bolaget bedriver också handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Gävle.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	143 378
Årets resultat	<u>-157 002</u>
	-13 624

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-13 624</u>
	-13 624

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vaxvingen Fastighets AB

Org.nr. 559205-8167

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		740 579	607 572
Övriga rörelseintäkter		3 247	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>743 826</u>	<u>607 572</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-441 528	-228 684
Övriga externa kostnader		-35 285	-37 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-137 002</u>	<u>-119 022</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-613 815</u>	<u>-384 900</u>
Rörelseresultat		130 011	222 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-298 065</u>	<u>-170 090</u>
Summa finansiella poster		<u>-298 013</u>	<u>-170 090</u>
Resultat efter finansiella poster		-168 002	52 582
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-8 500
Förändring av periodiseringsfonder		<u>11 000</u>	<u>-11 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>11 000</u>	<u>-19 500</u>
Resultat före skatt		-157 002	33 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 008
Årets resultat		<u>-157 002</u>	<u>26 074</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga Immateriella tillgångar	2	<u>71 954</u>	<u>89 944</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		71 954	89 944
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 015 618	6 130 507
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>5 153</u>	<u>9 277</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 020 771	6 139 784
Summa anläggningstillgångar		6 092 725	6 229 728
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 505	109 010
Övriga fordringar		11 459	20 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 025</u>	<u>6 066</u>
Summa kortfristiga fordringar		140 989	135 090
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>43 978</u>	<u>30 231</u>
Summa kassa och bank		43 978	30 231
Summa omsättningstillgångar		184 967	165 321
SUMMA TILLGÅNGAR		6 277 692	6 395 049

Vaxvingen Fastighets AB

Org.nr. 559205-8167

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		143 378	117 304
Årets resultat		-157 002	26 074
Summa fritt eget kapital		<u>-13 624</u>	<u>143 378</u>
Summa eget kapital		36 376	193 378
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	11 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>11 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 848 400	4 953 800
Summa långfristiga skulder		<u>4 848 400</u>	<u>4 953 800</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 400	105 400
Skatteskulder		0	24 264
Övriga skulder		1 087 149	911 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 367	195 373
Summa kortfristiga skulder		<u>1 392 916</u>	<u>1 236 871</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 277 692	6 395 049

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Övriga immateriella anläggningstillgångar 5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till balansräkningen

Not 2	Övriga immateriella tillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	89 944	89 944
	Utgående anskaffningsvärden	89 944	89 944
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-17 989	0
	Utgående avskrivningar	_____	_____
	Redovisat värde	71 955	89 944
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 516 247	6 516 247
	Utgående anskaffningsvärden	6 516 247	6 516 247
	Ingående avskrivningar	-385 740	-270 844
	Årets avskrivningar	-114 889	-114 896
	Utgående avskrivningar	_____	_____
	Redovisat värde	6 015 618	6 130 507

Vaxvingen Fastighets AB

Org.nr. 559205-8167

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 623	20 623
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 623</u>	<u>20 623</u>
	Ingående avskrivningar	-11 346	-7 220
	Årets avskrivningar	-4 124	-4 126
	Utgående avskrivningar	<u>-15 470</u>	<u>-11 346</u>
	Redovisat värde	5 153	9 277

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 426 800	4 532 200

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 270 000	5 270 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DI FAST AB, Org. nr:559276-0978, Säte Gävle.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Dijar Ismail

Dijar Ismail

2024-04-16