

Årsredovisning
för
ICF Fastigheter AB
556669-2538
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

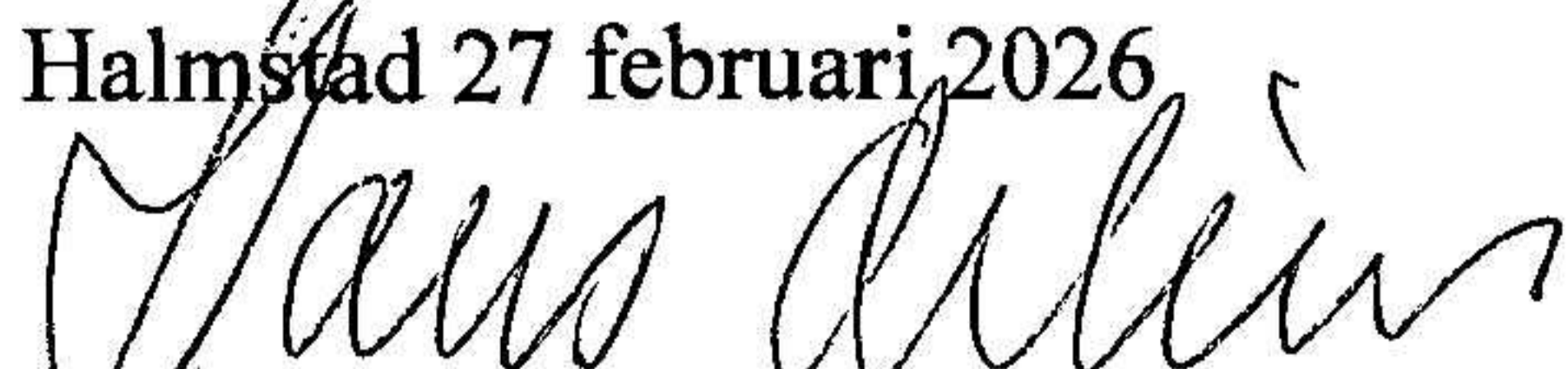
| | |
|------------------------|--------|
| Förvaltningsberättelse | sid. 2 |
| Resultaträkning | sid. 3 |
| Balansräkning | sid. 4 |
| Tilläggsupplysningar | sid. 5 |
| Underskrift | sid. 5 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ICF Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Halmstad 27 februari 2026


Hans Deléris

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med möbler och antikviteter, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Halmstad i Hallands län.

| Flerårsöversikt (kkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -101 | 128 | 114 | 118 | 107 |
| Soliditet (%) | 56 | 58 | 56 | 53 | 50 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 107 703 | 128 327 | 1 336 030 |
| Resultatdisposition enligt årsstämma | | 128 327 | -128 327 | |
| Årets resultat | | | -101 070 | -101 070 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 236 030 | -101 070 | 1 234 960 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 236 030 |
| Årets förlust | -101 070 |
| | 1 134 960 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 134 960 |
|-------------------------|------------------|

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 375 | -5 440 |
| Rörelseresultat | | -4 375 | -5 440 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | -96 695 | 133 387 |
| Ränteintäkter | | - | 380 |
| Summa finansiella poster | | -96 695 | 133 767 |
| Resultat efter finansiella poster | | -101 070 | 128 327 |
| Årets resultat | | -101 070 | 128 327 |

Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 2 180 511 | 2 288 504 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 180 511 | 2 288 504 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| | | 16 449 | 9 526 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 449 | 9 526 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 196 960 | 2 298 030 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 236 030 | 1 107 703 |
| Årets resultat | | -101 070 | 128 327 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 1 134 960 | 1 236 030 |
| Summa eget kapital | | 1 234 960 | 1 336 030 |
| Långfristiga skulder | | | |
| <i>Övriga skulder</i> | | | |
| | | 962 000 | 962 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 962 000 | 962 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 196 960 | 2 298 030 |

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Utdelningar | 61 441 | 56 172 |
| Resultat vid försäljningar | -158 136 | 77 215 |
| | -96 695 | 133 387 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | Bokfört värde | Marknads- värde |
|-----------------|------------------|--------------------|
| Noterade aktier | 2 180 511 | 2 654 813 |

Halmstad den 24 januari 2026



Hans Delérus