

Årsredovisning för **Zanibohus AB**

556829-4101

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Jakobsson
Styrelseledamot

2023-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zanibohus AB, 556829-4101, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet under 2010/2011 och har sitt säte i Nacka kommun. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thronos Konsult AB, org nr 556691-5707. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fjärrvärmecentralen i fastigheten är utbytt under året och en större renovering av lokal A är påbörjad.

Under året har fastigheten haft vakanta lokaler i en större omfattning än tidigare.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 427 987	1 544 147	1 517 204	1 357 418
Resultat efter finansiella poster	1 232 753	790 729	547 675	882 275
Soliditet %	85	58	56	54

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 706 346	576 169
Balanseras i ny räkning		576 169	-576 169
Årets resultat			1 055 227
Belopp vid årets utgång	50 000	4 282 515	1 055 227

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 282 515
Årets resultat	1 055 227
Summa	5 337 742
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	2 337 742
Summa	5 337 742

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 427 987	1 544 147
Övriga rörelseintäkter		0	33 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 427 987	1 577 345
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-105 421	-8 047
Övriga externa kostnader		-641 440	-551 906
Personalkostnader		-4 855	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 508	-191 508
Summa rörelsekostnader		-943 224	-751 461
Rörelseresultat		484 763	825 884
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		777 187	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		5 376	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 573	-35 155
Summa finansiella poster		747 990	-35 155
Resultat efter finansiella poster		1 232 753	790 729
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-60 000
Resultat före skatt		1 132 753	730 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 526	-154 560
Årets resultat		1 055 227	576 169

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 058 173	3 249 681
Summa materiella anläggningstillgångar		3 058 173	3 249 681
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 181	3 730 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 181	3 730 000
Summa anläggningstillgångar		3 068 354	6 979 681
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 061	0
Fordringar hos koncernföretag		77 956	77 956
Övriga fordringar		240 028	143 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 854	862
Summa kortfristiga fordringar		394 899	222 480
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 002 899	1 780 324
Summa kassa och bank		4 002 899	1 780 324
Summa omsättningstillgångar		4 397 798	2 002 804
SUMMA TILLGÅNGAR		7 466 152	8 982 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 282 515	3 706 346
Årets resultat		1 055 227	576 169
Summa fritt eget kapital		5 337 742	4 282 515
Summa eget kapital		5 387 742	4 332 515
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 210 000	1 110 000
Summa obeskattade reserver		1 210 000	1 110 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 700 000
Övriga skulder		41 176	28 933
Summa långfristiga skulder		41 176	2 728 933
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		314 500	240 000
Leverantörsskulder		31 038	22 098
Skatteskulder		29 305	34 475
Övriga skulder		198 508	230 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 883	283 692
Summa kortfristiga skulder		827 234	811 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 466 152	8 982 485

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 055 165	5 055 165
Utgående anskaffningsvärden	5 055 165	5 055 165
Ingående avskrivningar	-1 805 484	-1 613 976
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-191 508	-191 508
Utgående avskrivningar	-1 996 992	-1 805 484
Redovisat värde	3 058 173	3 249 681

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 730 000	3 730 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 181	
Försäljningar	-3 730 000	
Utgående anskaffningsvärden	10 181	3 730 000
Redovisat värde	10 181	3 730 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renoveringen av lokal A kommer fortsätta in på nästa räkenskapsår.

Underskrifter

Nacka

Bo Jakobsson
Bo Jakobsson
Styrelseledamot

2023-07-17
Datum