

Årsredovisning för

Lessebo Herrgård AB

556936-9860

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lessebo Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lessebo, den 2 maj 2025


Göran Johansson
Styrelseordförande

2025051309227

Årsredovisning för

Lessebo Herrgård AB

556936-9860

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lessebo Herrgård AB, 556936-9860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, företagets elfte verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lessebo registrerades hos Bolagsverket 2013-07-08. Bolagets verksamhet består i att bedriva förvaltning av fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper, bedriva konsulttjänster avseende företagets organisation.

Lessebo Herrgård AB ägs till 50% av Bakers AB i Lessebo (org.nr 556260-8850) och till 50% av JOOL Invest AB (org.nr 556760-7964).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år med anledning av ökad uthyrning.

Arrendatoravtal har skrivits med ett bolag som uppfört ett orangeri på fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	520 400	334 000	334 300	336 000
Resultat efter finansiella poster	107 793	-30 196	20 757	20 689
Soliditet, %	22	26	27	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 200 000		-43 273
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			81 411
Vid årets slut	1 200 000		38 138

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 38 138 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-43 273
årets resultat	81 411
Totalt	38 138
disponeras för	
balanseras i ny räkning	38 138
Summa	38 138

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025051309229

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		520 400	334 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		520 400	334 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 252	-88 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 310	-179 050
Summa rörelsekostnader		-289 562	-267 644
Rörelseresultat		230 838	66 356
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 495	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-171 540	-96 554
Summa finansiella poster		-123 045	-96 552
Resultat efter finansiella poster		107 793	-30 196
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-16 000	-
Resultat före skatt		91 793	-30 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 382	-
Årets resultat		81 411	-30 196

2025051309230

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 067 813	4 190 736
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	23 387
Summa materiella anläggningstillgångar		4 067 813	4 214 123
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 389 783	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 389 783	-
Summa anläggningstillgångar		5 457 596	4 214 123
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		254 000	120 000
Övriga fordringar		-	192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 876	10 329
Summa kortfristiga fordringar		264 876	130 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 081	34 826
Summa kassa och bank		53 081	34 826
Summa omsättningstillgångar		317 957	165 347
SUMMA TILLGÅNGAR		5 775 553	4 379 470

2025051309231

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-43 273	-13 078
Årets resultat		81 411	-30 196
Summa fritt eget kapital		38 138	-43 274
Summa eget kapital		1 238 138	1 156 726
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		16 000	-
Summa obeskattade reserver		16 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 417 500	1 402 500
Övriga skulder		696 353	1 680 064
Summa långfristiga skulder		4 113 853	3 082 564
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 562	17 180
Övriga skulder		360 000	110 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		407 562	140 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 775 553	4 379 470

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	171 540	96 554
Summa	171 540	96 554

2025051309233

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 823 675	4 823 675
	<u>4 823 675</u>	<u>4 823 675</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-632 939	-510 017
-Årets avskrivning enligt plan	-122 923	-122 922
	<u>-755 862</u>	<u>-632 939</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 067 813	4 190 736
varav mark	767 222	767 222

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	280 640	280 640
Vid årets slut	<u>280 640</u>	<u>280 640</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-257 253	-201 125
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 387	-56 128
Vid årets slut	<u>-280 640</u>	<u>-257 253</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	23 387

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 977 500	962 500
	<u>1 977 500</u>	<u>962 500</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Säkerheter för egna skulder och avsättningar (fastighetsinteckning)	3 985 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	3 985 000	2 200 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie affärshändelser efter räkenskapsårets slut.

2025051309234

Underskrifter

Lessebo den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göran Johansson
Styrelseordförande

Tom Olander
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
KPMG AB

Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lessebo Herrgård AB, org. nr 556936-9860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lessebo Herrgård AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lessebo Herrgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lessebo Herrgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lessebo Herrgård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lessebo Herrgård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

2025051309238

TOM OLANDER

146bb771-1fa9-41fc-ab16-b84ce3538e3b - 2025-04-28 08:46:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7ec9fa4b-1b60-4ffa-80d4-24251841d916 - SE

GÖRAN JOHANSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Bakers AB**
05d8dd94-cf89-46b9-9948-a42904c64bb1 - 2025-04-28 08:55:47 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 248789f5-38ea-4d37-99b2-702ce2c03d96 - SE
Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Cecilia Ulla Maria Wahlman

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **KPMG AB**
1f7b2a0f-7d7a-4381-a2a6-727a9ded8e75 - 2025-04-30 08:36:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c8352ac8-d7f5-4021-87e1-7cb628f54f92 - SE
Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende