

**Årsredovisning**  
för  
**BKA Byggkonsult AB**  
556957-4659

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karim Bakhteyari, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för BKA Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 2 499 | 1 726 | 2 602 | 4 134 |
| Resultat efter finansiella poster | 965   | 252   | 2 148 | 1 294 |
| Soliditet (%)                     | 80    | 83    | 77    | 64    |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 3 461 169              | 167 420           | 3 678 589        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 167 420                | -167 420          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 693 284           | 693 284          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>3 628 589</b>       | <b>693 284</b>    | <b>4 371 873</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 3 628 589        |
| årets vinst                                 | 693 284          |
|   | <b>4 321 873</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 321 873        |
|   | <b>4 321 873</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 2 498 892                         | 1 725 586                         |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 359 852                           | 77 923                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |            | <b>2 858 744</b>                  | <b>1 803 509</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror   |            | -562 995                          | -336 115                          |
| Övriga externa kostnader   |            | -314 654                          | -322 595                          |
| Personalkostnader  | 2          | -964 407                          | -853 126                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |            | -38 096                           | -38 396                           |
| Övriga rörelsekostnader  |            | -1 686                            | 0                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-1 881 838</b>                 | <b>-1 550 232</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>976 906</b>                    | <b>253 277</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |            | -12 293                           | -1 545                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-12 293</b>                    | <b>-1 545</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |            | <b>964 613</b>                    | <b>251 732</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder   |            | -83 970                           | -37 977                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>-83 970</b>                    | <b>-37 977</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>880 643</b>                    | <b>213 755</b>                    |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | -187 359                          | -46 335                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>693 284</b>                    | <b>167 420</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 6 049 312         | 997 467           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 0                 | 11 682            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>6 049 312</b>  | <b>1 009 149</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5          | 102 370           | 4 550 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>102 370</b>    | <b>4 550 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 151 682</b>  | <b>5 559 149</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 522 250           | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 0                 | 4                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>522 250</b>    | <b>4</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 84 619            | 33 877            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>84 619</b>     | <b>33 877</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>606 869</b>    | <b>33 881</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>6 758 551</b>  | <b>5 593 030</b>  |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 628 589

3 461 169

Årets resultat

693 284

167 420

**Summa fritt eget kapital**

**4 321 873**

**3 628 589**

**Summa eget kapital**

**4 371 873**

**3 678 589**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 268 419

1 184 449

**Summa obeskattade reserver**

**1 268 419**

**1 184 449**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

202 370

0

Övriga skulder

200 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**402 370**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 287

115 753

Skatteskulder

277 372

316 404

Övriga skulder

313 878

297 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 352

0

**Summa kortfristiga skulder**

**715 889**

**729 992**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 758 551**

**5 593 030**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 034 000        | 610 000          |
| Inköp   | 8 472 385        | 424 000          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -3 424 540       | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 081 845</b> | <b>1 034 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -36 533          | -8 133           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 32 100           | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -28 100          | -28 400          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-32 533</b>   | <b>-36 533</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 049 312</b> | <b>997 467</b>   |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000            | 50 000            |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -50 000           | -50 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Ingående avskrivningar                          | -38 318           | -28 322           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 48 314            | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -9 996            | -9 996            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>          | <b>-38 318</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>-38 318</b>    |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 550 000         | 4 650 000         |
| Tillkommande fordringar                         | 202 370           | 0                 |
| Avgående fordringar                             | -4 650 000        | -100 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>102 370</b>    | <b>4 550 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>102 370</b>    | <b>4 550 000</b>  |

Kista 2023-06-30

*Karim Bakhteyari*  
Karim Bakhteyari