

ÅRSREDOVISNING

Wolfram Runö sjufemton AB
Org.nr 556977-7906

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Wolfram Runö sjufemton AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Österåker Runö 7:15. Pga att Österåkers kommun har beslutat att ändra den för fastigheten gällande detaljplan vilket möjliggör en tätare bebyggelse av fastigheten har marken uppskrivits med 400 000 SEK per 2015-12-31 och 100 000 SEK per 2016-12-31. Uppskrivningsfonden som skapades under 2015 och 2016 har börjat nedskrivs mellan 2017 och 2021, och villkorade kapitaltillskott har lämnats.

Flerårsöversikt

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Nettoomsättning (SEK)	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (SEK)	-45 609	-122 275	-242 807
Soliditet (%)	4,0%	3,6%	2,1%

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-1 137 600
Uppskrivningsfond	0
Villkorat kapitaltillskott	1 200 000
Årets resultat	-45 609
	<hr/>
	16 791

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	16 791
	<hr/>
	16 791

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Wolfram Runö sjufemton AB, 556977-7906
2024-01-01 – 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Unertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2025-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenzburg, 2025-01-15



Peter Bollmann, styrelseordförande

2025020500447

2025020500448

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-16 250	-16 250
		<hr/>	<hr/>
		-16 250	-16 250
Rörelseresultat		-16 250	-16 250
Räntekostnader och liknande poster	1	-29 359	-106 025
Resultat före skatt		-45 609	-122 272
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-45 609	-122 275

2025020500449

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Materiella Anläggningstillgångar			
Mark	2	1 671 952	1 671 952
Summa anläggningstillgångar		1 671 952	1 671 952
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar			0
Kassa och bank		33 267	49 517
Summa omsättningstillgångar		33 267	49 517
SUMMA TILLGÅNGAR		1 705 219	1 721 469

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital	3		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 137 600	-1 015 325
Uppskrivningsfond		0	0
Villkorat kapitaltillskott		1 200 000	1 150 000
Årets resultat		-45 609	-122 275
		16 791	12 400
Summa eget kapital		66 791	62 400
Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF	4	1 638 428	1 659 069
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 705 219	1 721 469

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Inga

Inga

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar: Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningsprocent med hänsyn tagit till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar: Mark 0% per år

NOTER

1 Räntekostnader och liknande poster

	<u>CHF</u>	<u>SEK</u>
Ingående balans lån från indirekt aktieägare	138 487	1 659 069
Utgående balans lån från indirekt aktieägare	134 386	1 638 428
Varav villkorat kapitaltillskott		50 000
Varav växelkursförlust		-45 609

2 Mark

Ingående balans mark	1 671 952
Utgående balans mark	1 671 952

3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		-1 015 325	122 275
Uppskrivningsfond			0	
Villkorat kapitaltillskott			1 200 000	
Omföring av föreg. års resultat			-122 275	122 275
Årets resultat				-45 609
Vid årets slut	50 000		62 400	-45 609

4 Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF

	<u>CHF</u>
Ingående balans	138 487
Utgående balans	134 386

Företaget har från och med verksamhetsåret 2015 begärt och beviljats att inte ha revisor.

UNDERSKRIFT

Lenzburg, 2025-01-15



Peter Bollmann, styrelseordförande



Ylva Wortmann, styrelseledamot