

Årsredovisning för

Tranås Dronstjärnan 10 AB

559071-7970

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Tranås Dronstjärnan 10 AB
559071-7970

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranås Dronstjärnan 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 19 februari 2024



Bengt-Olof Norelius
Styrelseledamot

2024022809477

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tranås Dronstjärnan 10 AB, 559071-7970, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades augusti 2016. Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Tranås, Nordstjärnan 6. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norelius Holding AB, 559067-5681 med säte i Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående års förlikning med tidigare hyresgäst har lett till att lokalen under året varit outhyrd vilket förklarar de minskade hyresintäkterna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 666	2 119	2 018	1 988
Resultat efter finansiella poster	-143	-132	212	292
Soliditet, %	16	18	18	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		2 685 301	-143 165
Omföring av föreg års resultat			-143 165	143 165
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-152 300
Vid årets slut	50 000		2 542 136	-152 300

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 389 836 disponeras enligt följande:	
balanserad vinst	2 542 136
årets resultat	-152 300
Totalt	2 389 836
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 389 836
Summa	2 389 836

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 666 499	2 118 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 666 499	2 118 697
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-769 472	-724 879
Övriga externa kostnader		-155 910	-982 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 979	-214 227
Summa rörelsekostnader		-1 141 361	-1 921 680
Rörelseresultat		525 138	197 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 023	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-669 568	-329 216
Summa finansiella poster		-668 545	-329 211
Resultat efter finansiella poster		-143 407	-132 194
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-143 407	-132 194
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 893	-10 971
Årets resultat		-152 300	-143 165

2024022809479



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 812 836	13 901 815
Summa materiella anläggningstillgångar		13 812 836	13 901 815
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 681 251	1 072 812
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 681 251	1 072 812
Summa anläggningstillgångar		16 494 087	14 974 627
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		375	85 123
Övriga fordringar		76 030	38 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 465
Summa kortfristiga fordringar		76 405	130 517
Summa omsättningstillgångar		76 405	130 517
SUMMA TILLGÅNGAR		16 570 492	15 105 144

2024022809480

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 542 136	2 685 300
Årets resultat		-152 300	-143 165
Summa fritt eget kapital		2 389 836	2 542 135
Summa eget kapital		2 439 836	2 592 135
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 000	178 000
Summa obeskattade reserver		178 000	178 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	183 082	186 092
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 737 542	7 866 000
Övriga skulder	7	3 159 274	3 368 774
Summa långfristiga skulder		13 079 898	11 420 866
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	347 000	340 000
Leverantörsskulder		122 172	139 376
Skatteskulder		12 650	-
Övriga skulder		174 207	187 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 729	247 321
Summa kortfristiga skulder		872 758	914 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 570 492	15 105 144

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 320 526	15 320 526
-Nyanskaffningar	127 000	-
	<u>15 447 526</u>	<u>15 320 526</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 418 711	-1 204 484
-Årets avskrivning enligt plan	-215 979	-214 227
	<u>-1 634 690</u>	<u>-1 418 711</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 812 836	13 901 815

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 072 812	133 814
-Tillkommande fordringar	2 028 664	1 607 000
-Reglerade fordringar	-420 225	-668 002
Vid årets slut	<u>2 681 251</u>	<u>1 072 812</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 681 251	1 072 812

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-16 918	-13 908
Utnyttjat kreditbelopp	183 082	186 092

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 263 542	6 506 000
	8 263 542	6 506 000

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 159 274	3 368 774
	3 159 274	3 368 774

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 965 600	8 715 600
Summa ställda säkerheter	10 965 600	8 715 600

Underskrifter

Tranås



2024-02-13
Bengt-Olof Norelius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2024.



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranås Dronstjärnan 10 AB, org.nr 559071-7970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tranås Dronstjärnan 10 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranås Dronstjärnan 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Dronstjärnan 10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranås Dronstjärnan 10 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Dronstjärnan 10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 19 februari 2024


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

