

Årsredovisning
för
KBA Bostadsutveckling AB
556838-1197
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KBA Bostadsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 21 maj 2025

Harriet Ivankovic
Harriet Ivankovic

Styrelsen för KBA Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta mark och övrig fast egendom, utföra mark-, bygg- och grundarbeten.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat tomtmark och verksamheten fortsätter enligt plan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 082	-29	17 502	-818
Soliditet (%)	61,7	5,2	82,0	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 355	-28 732	184 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 732	28 732	0
Årets resultat			848 203	848 203
Belopp vid årets utgång	50 000	134 623	848 203	1 032 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 622
årets vinst	848 203
	982 825
disponeras så att	
i ny räkning överföres	982 825
	982 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 484 510	146 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 484 510	146 921
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 617	-172 427
Personalkostnader	3	-118 216	-21 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 387	-31 387
Summa rörelsekostnader		-320 220	-225 014
Rörelseresultat		1 164 290	-78 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 458	49 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 295	-1
Summa finansiella poster		-81 837	49 361
Resultat efter finansiella poster		1 082 453	-28 732
Resultat före skatt		1 082 453	-28 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234 250	0
Årets resultat		848 203	-28 732

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

125 138

125 525

Inventarier, verktyg och installationer

5

13 044

44 044

Summa materiella anläggningstillgångar

138 182

169 569

Summa anläggningstillgångar

138 182

169 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

5 525

Övriga fordringar

106 964

1 591

Summa kortfristiga fordringar

106 964

7 116

Kassa och bank

Kassa och bank

1 427 605

3 401 700

Summa kassa och bank

1 427 605

3 401 700

Summa omsättningstillgångar

1 534 569

3 408 816

SUMMA TILLGÅNGAR

1 672 751

3 578 385

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

134 622

163 355

Årets resultat

848 203

-28 732

Summa fritt eget kapital

982 825

134 623

Summa eget kapital

1 032 825

184 623

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 441

0

Skatteskulder

234 250

3 375 202

Övriga skulder

391 235

8 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

639 926

3 393 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 672 751

3 578 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Fordon 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt REX - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av SrF Auktoriserad redovisningskonsult.

Ingela Gustafsson, ECIT F&A Services AB, Kungsbacka

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

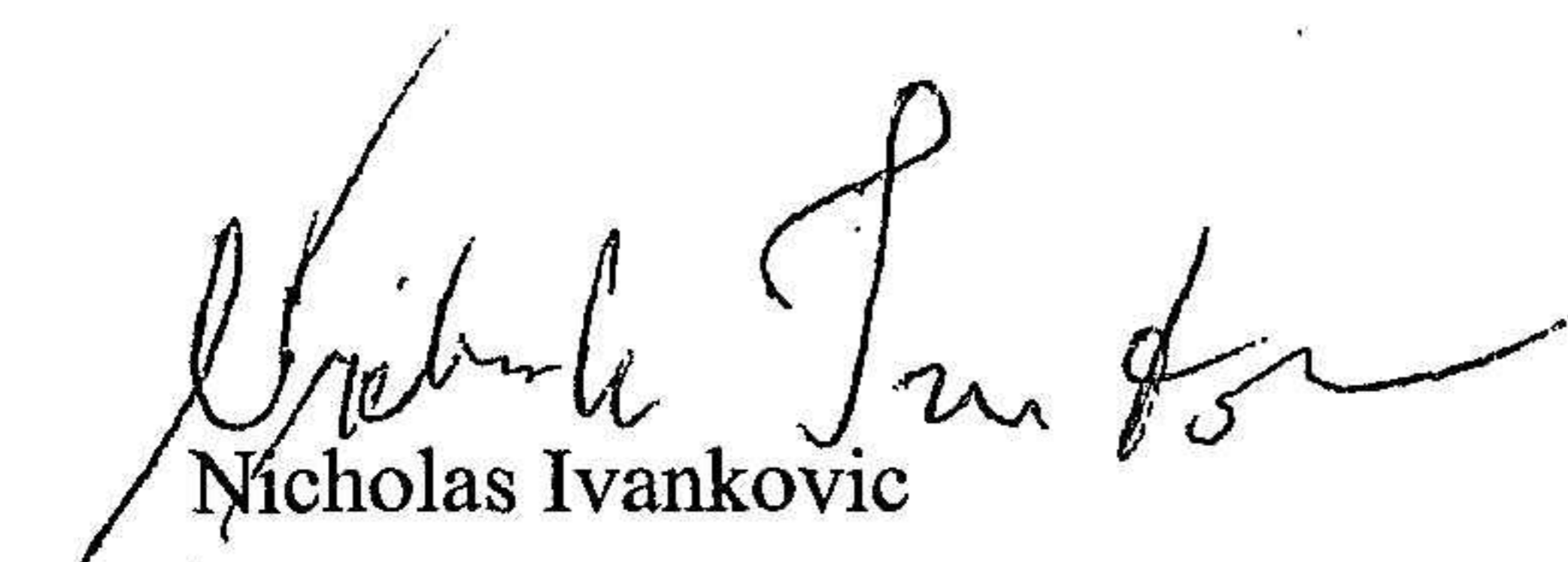
Not 4 Byggnader och mark

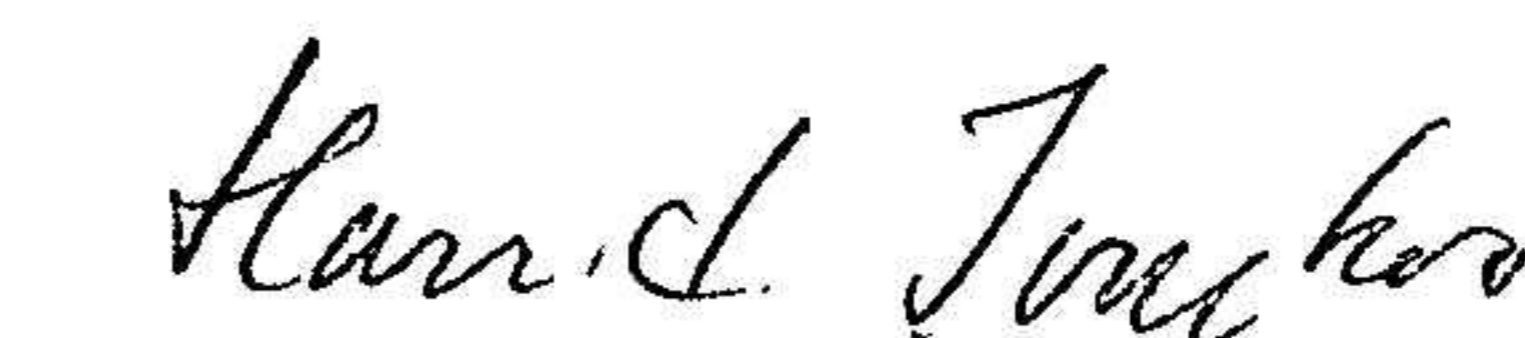
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 008	129 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 008	129 008
Ingående avskrivningar	-3 483	-3 483
Årets avskrivningar	-387	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 870	-3 483
Utgående redovisat värde	125 138	125 525

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 000	155 000
Ingående avskrivningar	-110 956	-110 956
Årets avskrivningar	-31 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 956	-110 956
Utgående redovisat värde	13 044	44 044

Kungsbacka den 21 maj 2025


Nicholas Ivankovic
VD


Harriet Ivankovic
Styrelseledamot