

Årsredovisning för  
**Gregarts Förvaltnings AB**  
556066-1059

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Balansräkning	2-3
Resultaträkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gregarts Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 30 oktober 2023

  
Pet Gregart

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gregarts Förvaltnings AB, 556066-1059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Gregarts förvaltnings AB bedriver fastighetsförvaltning samt leasingverksamhet och har sitt säte i Uddevalla kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	3 000	3 400	3 400	2 900
Resultat efter finansiella poster	4 248	5 905	1 603	1 566
Soliditet, %	77	75	74	70

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 035 033	6 019 746
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-3 000 000
Årets resultat				3 904 489
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 035 033</b>	<b>6 924 235</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 221 497
årets resultat	3 904 489
<b>Totalt</b>	<b>7 125 986</b>
disponeras för	
utdelning, [1000 * 3000]	3 000 000
balanseras i ny räkning	4 125 986
<b>Summa</b>	<b>7 125 986</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	4 354 854	4 572 655
Inventarier, verktyg och installationer	6	212 059	350 235
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 566 913</u>	<u>4 922 890</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	341 000	341 000
Andra långfristiga fordringar	8	8 543 560	8 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 884 560</u>	<u>8 941 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>13 451 473</u>	<u>13 863 890</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		303 014	140 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 447	16 546
Summa kortfristiga fordringar		<u>324 461</u>	<u>156 617</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		410 987	410 987
Summa kortfristiga placeringar		<u>410 987</u>	<u>410 987</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 030 592	2 972 964
Summa kassa och bank		<u>4 030 592</u>	<u>2 972 964</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 766 040</u>	<u>3 540 568</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 217 513</u>	<u>17 404 458</u>

2023112708233

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 833 282	4 035 033
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 953 282	4 155 033
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 221 497	592 428
Årets resultat		3 904 489	5 427 318
Summa fritt eget kapital		7 125 986	6 019 746
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 079 268</b>	<b>10 174 779</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 525 500	3 438 500
Akkumulerade överavskrivningar		63 618	105 071
Summa obeskattade reserver		3 589 118	3 543 571
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	3 151 152	3 180 204
Summa långfristiga skulder		3 151 152	3 180 204
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	29 052	29 052
Leverantörsskulder		11 197	-
Skatteskulder		140 300	140 300
Övriga skulder		30 288	157 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 138	179 540
Summa kortfristiga skulder		397 975	505 904
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 217 513</b>	<b>17 404 458</b>

2023112708234

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 999 998	3 399 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 999 998</b>	<b>3 399 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-299 526	-262 131
Personalkostnader	2	-999 370	-963 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 977	-355 977
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 654 873</b>	<b>-1 581 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 345 125</b>	<b>1 818 109</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	4 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	142 041
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 032	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-103 519	-55 173
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 902 513</b>	<b>4 086 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 247 638</b>	<b>5 904 977</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-87 000	-78 000
Förändring av överavskrivningar		41 453	41 452
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 547</b>	<b>-36 548</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 202 091</b>	<b>5 868 429</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-297 602	-441 111
<b>Årets resultat</b>		<b>3 904 489</b>	<b>5 427 318</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag		
Ränteintäkter, övriga	6 032	
<b>Summa</b>	<b>6 032</b>	

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, koncernföretag		
Räntekostnader, övriga	103 519	55 173
<b>Summa</b>	<b>103 519</b>	<b>55 173</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 138 695	1 138 695
Vid årets slut	1 138 695	1 138 695
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-601 061	-585 011
-Årets avskrivning	-16 050	-16 050
Vid årets slut	-617 111	-601 061
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	4 035 021	4 236 772
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-201 751	-201 751
Vid årets slut	3 833 270	4 035 021
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 354 854</b>	<b>4 572 655</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 318 836	1 318 836
Vid årets slut	1 318 836	1 318 836
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-968 601	-830 425
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-138 176	-138 176
Vid årets slut	-1 106 777	-968 601
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>212 059</b>	<b>350 235</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	341 000	341 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>341 000</b>	<b>341 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gregarts Möbler AB, 556291-1825, Uddevalla	1 000	100	341 000
			<b>341 000</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 600 000	6 600 000
-Tillkommande fordringar		2 000 000
-Avgående fordringar	-56 440	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 543 560</b>	<b>8 600 000</b>

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 005 892	3 034 944
	<b>3 005 892</b>	<b>3 034 944</b>

**Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som redvisas i flera poster		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 180 204	3 209 256

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

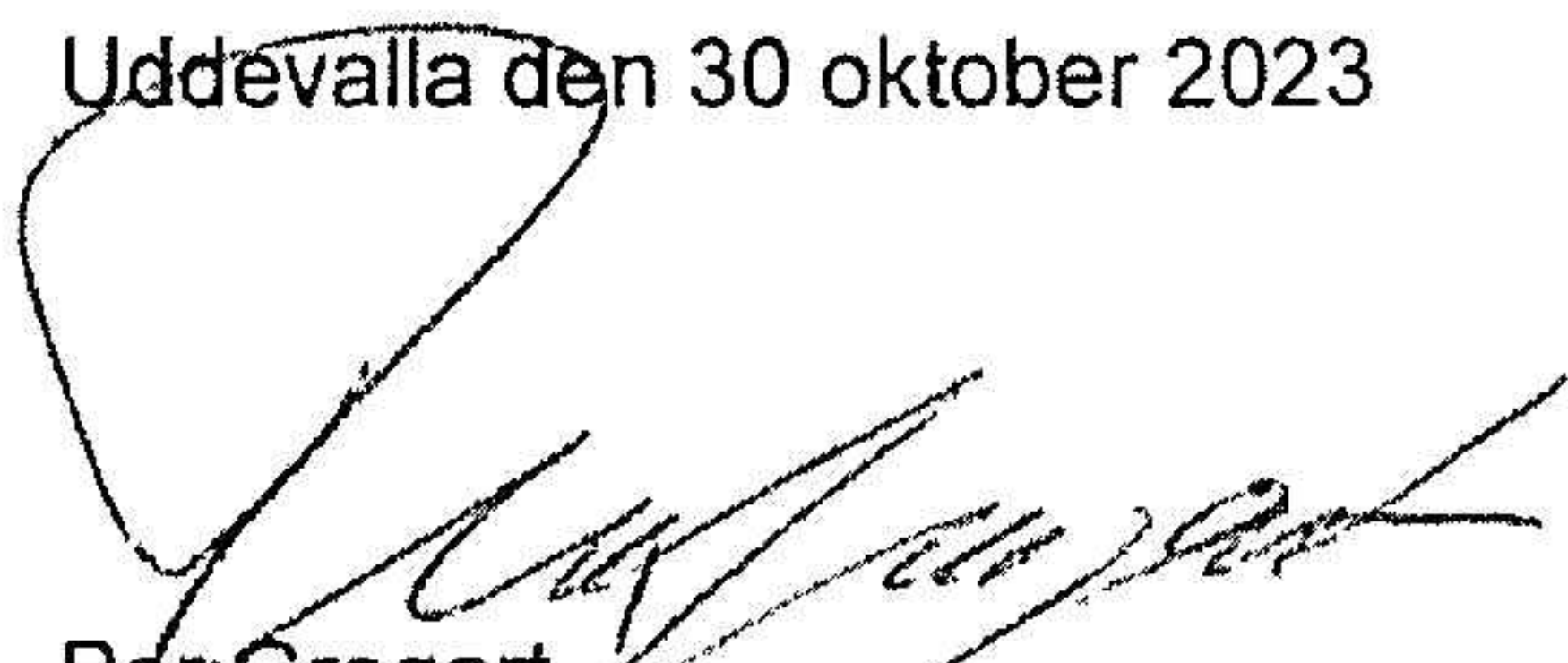
**Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

2023112708238

## Underskrifter

Uddevalla den 30 oktober 2023




Per Gregart  
Styrelseordförande



Runo Gregart

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023



Stefan Hasselqvist  
Godkänd revisor

2023112708239

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gregarts Förvaltnings AB  
Org.nr 556066-1059

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gregarts Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gregarts Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gregarts Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gregarts Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gregarts Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

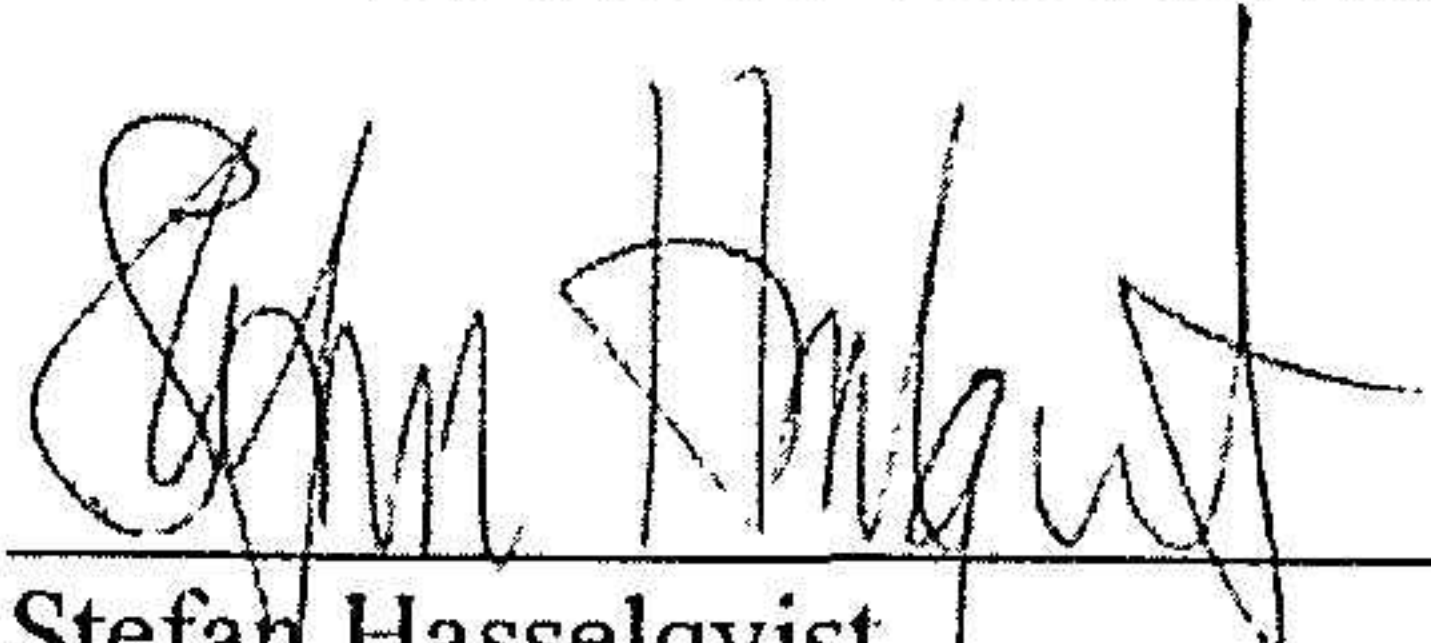
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 30 oktober 2023

  
 Stefan Hasselqvist  
 Godkänd revisor