

Årsredovisning

för

Castellum Fastigheter Mitt 26 AB

Org nr 559507–0003

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Castellum Fastigheter Mitt 26 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 19 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Örebro den 23 mars 2026.



Per Gavelin

Årsredovisning

för

Castellum Fastigheter Mitt 26 AB

559507-0003

Räkenskapsåret
2024-11-26 - 2025-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen för Castellum Fastigheter Mitt 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-26 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Kungsleden Fastighet 49 AB till Castellum Fastigheter Mitt 26 AB, samt att bolaget internsålts och bytt moderbolag från Kungsleden Fastighet AB org nr 556459-8612 till Aspholmen Fastigheter Holding AB org nr 556669-3775.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(14 mån)
Resultat efter finansiella poster	-24
Soliditet (%)	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-4 959
	95 041
disponeras så att	
i ny räkning överföres	95 041
	95 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2026040700959

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-11-26
-2025-12-31
(14 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

2

-25

Summa rörelsens kostnader

-25

Rörelseresultat

-25

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

1

Summa från finansiella poster

1

Resultat efter finansiella poster

-24

Bokslutsdispositioner

4

19

Resultat före skatt

-5

Skatt på årets resultat

5

0

Uppskjuten skatt

5

0

Årets resultat

-5

Balansräkning

Not

2025-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

105

105

Kassa och bank

15

Summa omsättningstillgångar

120

SUMMA TILLGÅNGAR

120

2026040700960



Balansräkning

Not

2025-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

100

Årets resultat

-5

95

Summa eget kapital

120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Inbetalat kapital vid bildande 2024-11-26	25	0	25
Aktieägartillskott		100	100
Årets resultat		-5	-5
Utgående eget kapital 2025-12-31	25	95	120

Aktiekapitalet var vid räkenskapsårets utgång fördelat på 250 A-aktier med en röst per aktie och ett kvotvärde om 100 kronor per aktie. Samtliga aktier är fullt betalda.



2026040700963

Kassaflödesanalys

Not

2024-11-26
-2025-12-31
(14 mån)

Tkr

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-25

Erhållen ränta

1

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-24

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-105

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-129

Finansieringsverksamheten

Inbetalat kapital

25

Erhållna koncernbidrag

19

Erhållna aktieägartillskott

100

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

144

Årets kassaflöde

15

Likvida medel vid årets slut

15



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolagets räkenskaper har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och rekommendationen från rådet för finansiell rapportering, RFR2 Redovisning för juridiska personer.

Byte av redovisningsprincip

Nya eller ändrade standarder och tolkningar som trätt i kraft under innevarande år har inte medfört någon väsentlig påverkar på bolagets finansiella rapportering.

Nya standarder och tolkningar vilka träder i kraft efterföljande räkenskapsår eller senare

De nya standarder och tolkningar som gäller från och med 1 januari efterföljande räkenskapsår eller senare har inte tillämpats i förtid.

Koncernförhållanden

Castellum Mitt 26 AB är ett helägt dotterbolag till Aspholmen Fastigheter Holding AB, org nr 556669-3775, med säte i Örebro och ingår i Castellumkoncernen. Yttersta ägare är Castellum AB, org nr 556475-5550, med säte i Göteborg. Castellum AB är noterat på NASDAQ Stockholm AB Large Cap och upprättar koncernredovisning för koncernen.

Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta redovisningen i enlighet med aktuellt regelverk och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar eller bedömningar som skulle kunna få en väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

Intäktsredovisning

Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter resultatförs i den period de avser.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses ränta och andra lånerelaterade kostnader. Finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatter

Inkomstskatten för aktiebolag i Sverige är nominellt 20,6 % och fördelas i resultaträkningen på aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Utöver uppskjuten skatt redovisas även aktuell skatt. Aktuell skatt utgår från årets skattepliktiga resultat vilket skiljer sig från det redovisade resultatet. Detta beror främst på möjligheten att nyttja befintliga underskottsavdrag I posten ingår även eventuella justeringar av aktuell skatt från tidigare perioder.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, baserat på temporära skillnader mellan en tillgångs eller skulds redovisade värde och dess skattemässiga värde. Detta innebär att det uppstår en skatteskuld eller skattefordran som realiserar när tillgången eller skulden säljs eller på annat sätt avvecklas. Uppskjuten skatt tillhörande temporära skillnader som fanns på koncernmässiga värden skulder i samband med ett bolagsförvärv, redovisas inte i det fall ett bolag fusioneras. Uppskjuten skattefordran som hänför sig till underskottsavdrag redovisas, när det bedöms vara troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att uppstå, vilket möjliggör utnyttjandet av underskottsavdragen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, hyresfordringar, övriga fordringar och lånefordringar, samt bland skulderna leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Finansiella instrument redovisas initialt till verkligt värde, motsvarande anskaffningsvärde, med tillägg för transaktionskostnader. Efterföljande redovisning sker därefter beroende på hur klassificering skett enligt nedan. Finansiella transaktioner såsom in- och utbetalning av räntor och krediter bokförs på kontoförande banks likviddag, medan övriga in- och utbetalningar bokförs på kontoförande banks bokföringsdag. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks.

Likvida medel

Likvida medel utgörs av tillgodohavande på bank per bokslutsdagen och redovisas till nominellt värde.

Fordringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Skulder

Skulder avser krediter och rörelseskulder såsom t ex leverantörsskulder. Krediterna från Castellum AB löper formellt sett med tre månaders uppsägningstid men är baserade på Castellum ABs långfristiga upplåning, varför lånen klassificeras som långfristiga. Krediterna redovisas i balansräkningen på likviddagen och upptas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupna ej betalda räntor redovisas under posten upplupna kostnader. Skuld redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet att betala föreligger, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder med kort löptid redovisas till nominellt värde.

Kapitaltransaktioner

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Utdelning

Erhållen eller anteciperad utdelning redovisas som finansiell intäkt medan lämnad utdelning redovisas som en minskning av fritt eget kapital efter det att årsstämman fattat beslut om utdelning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Transaktioner med närstående

Bolaget är finansierat via lån från moderbolaget. Lånebelopp och räntekostnad framgår i not under rubrikerna skulder till koncernföretag respektive räntekostnader koncernföretag. Vidare sker koncernmässig vidarefakturering av vissa driftskostnader där respektive dotterbolag debiteras sin andel av totalkostnaden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att nettoresultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden, samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Någon ersättning till styrelsen har inte utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-11-26	-2025-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1	1

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-11-26	-2025-12-31
Erhållna koncernbidrag	19	19

Not 5 Inkomstskatt

	2024-11-26	-2025-12-31
Redovisat resultat före skatt	-5	
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	1	
Övertagen/överförd ränta	0	
Ej avdragsgilla kostnader	-1	
Redovisad skattekostnad	0	

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har förändring skett i bolagets styrelsesammansättning. Händelsen medför ingen påverkan på bolagets resultat eller finansiella ställning per balansdagen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 5 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Gavelin
Verkställande direktör

Christoffer Strömbäck
Ordförande

Verifikat

Dokument-ID 09222115557571797068

Dokument

559507-0003 Castellum Fastigheter Mitt 26 AB för
20241126-20251231
Huvuddokument
12 sidor
Initiated on 2026-03-05 13:41:26 CET (+0100)
Färdigställt 2026-03-05 18:05:35 CET (+0100)

Signerare

Per Gavelin (PG)
per.gavelin@castellum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Göran Gavelin"
Signerade 2026-03-05 14:14:20 CET (+0100)

Christoffer Strömbäck (CS)
christoffer.stromback@castellum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANS MARTIN CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"
Signerade 2026-03-05 18:05:35 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

