

Kassematten 15 Fastighets AB
Org nr 559315-6499

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varberg Kasematten 15.

Bolaget ägs till 100 % av Andersson & Stenfastigheter AB (559314-8819).

Bolagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	859	281
Resultat efter finansiella poster	tkr	62	-145
Soliditet	%	2,8	0,7

Nettoomsättningen har ökat på grund av att fastigheten förvärvades under föregående år.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	-144 517	105 483
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-144 517	144 517	-
Årets resultat			<u>290 087</u>	<u>290 087</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>55 483</u>	<u>290 087</u>	<u>395 570</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	55 483
Årets resultat	290 087
	<hr/>
Totalt	<u>345 570</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	345 570
	<hr/>
Totalt	<u>345 570</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-04 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		858 528	281 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		858 528	281 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-426 077	-325 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 485	-39 385
Summa rörelsekostnader		-532 562	-365 248
<i>Rörelseresultat</i>		325 966	-84 036
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-263 879	-60 481
Summa finansiella poster		-263 879	-60 481
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		62 087	-144 517
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		228 000	-
Summa bokslutsdispositioner		228 000	0
<i>Resultat före skatt</i>		290 087	-144 517
<i>Årets resultat</i>		290 087	-144 517

2023030902165

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 865 330	13 971 815
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 865 330	13 971 815
Summa anläggningstillgångar		13 865 330	13 971 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 234	9 304
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 234	9 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		40 732	117 265
<i>Summa kassa och bank</i>		40 732	117 265
Summa omsättningstillgångar		50 966	126 569
Summa tillgångar		13 916 296	14 098 384

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 483	200 000
Årets resultat		290 087	-144 517
<i>Summa fritt eget kapital</i>		345 570	55 483
Summa eget kapital		395 570	105 483
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		1 228 856	1 315 000
Summa långfristiga skulder		1 228 856	1 315 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 176 250	12 558 750
Leverantörsskulder		18 540	36 344
Skatteskulder		15 190	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 890	82 807
Summa kortfristiga skulder		12 291 870	12 677 901
Summa eget kapital och skulder		13 916 296	14 098 384

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-05-04 <u>-2021-12-31</u>
Varav till koncernföretag	<u>-41 856</u>	<u>-15 000</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 011 200	-
- Inköp	-	14 011 200
Utgående anskaffningsvärden	14 011 200	14 011 200
Ingående avskrivningar	-39 385	-
- Årets avskrivningar	-106 485	-39 385
Utgående avskrivningar	-145 870	-39 385
Redovisat värde	<u>13 865 330</u>	<u>13 971 815</u>

Not 4 Långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan avseende skulder till koncernföretag saknas.

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Uppdelning av skulder till kreditinstitut görs i kortfristig respektive långfristig del i balansräkningen utifrån kapitalbindningens förfalloprofil.

Kortfristig del avser lån som kommer att omförhandlas under 2023.

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	12 750 000	12 750 000
	<u>12 750 000</u>	<u>12 750 000</u>

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Anders Gidefjord
Ordförande

Magnus Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

2023030902169

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

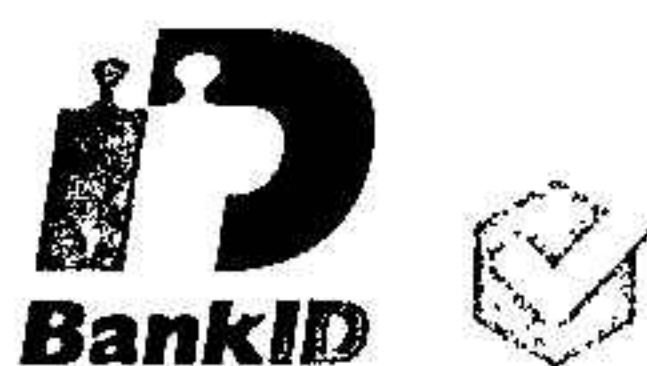
MAGNUS ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19560726xxxx

IP: 185.27.xxx.xxx

2023-02-21 16:06:33 UTC



Per Anders Gidefjord

Styrelseledamot

Serienummer: 19650213xxxx

IP: 145.224.xxx.xxx

2023-02-21 17:13:43 UTC



BENGT KRON

Revisor

Serienummer: 19650909xxxx

IP: 84.17.xxx.xxx

2023-02-22 13:28:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 5CE5T-7S5SM-UXTF1-105I6-B3AEG-J4ONI

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kassematten 15 Fastighets AB, org.nr 559315-6499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kassematten 15 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kassematten 15 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kassematten 15 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kassematten 15 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kassematten 15 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kassematten 15 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-22 13:27:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023030902172