

ÅRSREDOVISNING

för

Rune J Fastigheter AB

Org.nr. 559173-6375

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rune Jansson, Styrelseledamot
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	482	227	143	336
Resultat efter finansiella poster	-78	-285	-481	-330
Soliditet (%)	5,46	6	9	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 760 000	-954 030	-284 565	571 405
Upplösning avskrivning		-80 000	80 000		0
Balanseras i ny räkning			-284 565	284 565	0
Årets resultat				-77 647	-77 647
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 680 000</u>	<u>-1 158 595</u>	<u>-77 647</u>	<u>493 758</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 158 595
Årets resultat	<u>-77 647</u>
	-1 236 242

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 236 242</u>
	-1 236 242

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rune J Fastigheter AB

Org.nr. 559173-6375

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		482 262	227 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>482 262</u>	<u>227 240</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 381	-91 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-367 584</u>	<u>-367 584</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-486 965</u>	<u>-459 149</u>
Rörelseresultat		-4 703	-231 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-73 005</u>	<u>-52 656</u>
Summa finansiella poster		<u>-72 944</u>	<u>-52 656</u>
Resultat efter finansiella poster		-77 647	-284 565
Resultat före skatt		-77 647	-284 565
Årets resultat		<u>-77 647</u>	<u>-284 565</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 506 857</u>	<u>8 874 441</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 506 857	8 874 441
Summa anläggningstillgångar		8 506 857	8 874 441
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		436 800	32 700
Övriga fordringar		<u>237</u>	<u>1 580</u>
Summa kortfristiga fordringar		437 037	34 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>89 367</u>	<u>220 392</u>
Summa kassa och bank		89 367	220 392
Summa omsättningstillgångar		526 404	254 672
SUMMA TILLGÅNGAR		9 033 261	9 129 113

Rune J Fastigheter AB

Org.nr. 559173-6375

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>1 680 000</u>	<u>1 760 000</u>
Summa bundet eget kapital		1 730 000	1 810 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 158 595	-954 030
Årets resultat		<u>-77 647</u>	<u>-284 565</u>
Summa fritt eget kapital		-1 236 242	-1 238 595
Summa eget kapital		493 758	571 405
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		950 000	1 000 000
Övriga skulder		<u>6 922 708</u>	<u>6 922 708</u>
Summa långfristiga skulder		7 872 708	7 922 708
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skatteskulder		140 630	140 630
Övriga skulder		29 680	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>446 485</u>	<u>444 370</u>
Summa kortfristiga skulder		666 795	635 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 033 261	9 129 113

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 312 708	8 312 708
	Utgående anskaffningsvärden	8 312 708	8 312 708
	Ingående avskrivningar	-1 198 267	-910 683
	Årets avskrivningar	-287 584	-287 584
	Utgående avskrivningar	-1 485 851	-1 198 267
	Ingående uppskrivningar	1 760 000	1 840 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
	Utgående uppskrivningar	1 680 000	1 760 000
	Redovisat värde	8 506 857	8 874 441
Not 3	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 760 000	1 840 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
	Belopp vid årets utgång	1 680 000	1 760 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	750 000	800 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000

Rune J Fastigheter AB

Org.nr. 559173-6375

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vaggeryd

Rune Jansson

Rune Jansson

Ordförande

2024-06-27

Per Jansson

Per Jansson

2024-06-27

Anna Mignonneau

Anna Mignonneau

2024-06-27