

Årsredovisning

för

GÖDANI Fastigheter AB

559092-4691

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Nordin, Styrelseledamot
2024-04-19

Styrelsen för GÖDANI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	425	383	383	240
Resultat efter finansiella poster	335	256	214	61
Soliditet (%)	72	77	56	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	371 305	155 298	586 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 298	-155 298	0
Årets resultat			200 788	200 788
Belopp vid årets utgång	60 000	526 603	200 788	787 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 603
årets vinst	200 788
	727 391
disponeras så att i ny räkning överföres	727 391
	727 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	424 574	383 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	424 574	383 006
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 152	-79 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 858	-46 997
Summa rörelsekostnader	-90 010	-126 454
Rörelseresultat	334 564	256 552
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62	-75
Summa finansiella poster	-60	-75
Resultat efter finansiella poster	334 504	256 477
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	-60 000
Resultat före skatt	254 504	196 477
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 716	-41 179
Årets resultat	200 788	155 298

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	771 777	806 667
Inventarier, verktyg och installationer	2	47 768	62 736
Summa materiella anläggningstillgångar		819 545	869 403
Summa anläggningstillgångar		819 545	869 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 379	2 174
Summa kortfristiga fordringar		2 379	4 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		532 836	60 440
Summa kassa och bank		532 836	60 440
Summa omsättningstillgångar		535 215	64 958
SUMMA TILLGÅNGAR		1 354 760	934 361

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		526 603	371 305
Årets resultat		200 788	155 298
Summa fritt eget kapital		727 391	526 603
Summa eget kapital		787 391	586 603
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		245 000	165 000
Summa obeskattade reserver		245 000	165 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 518
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	150 000
Skatteskulder		29 762	18 239
Övriga skulder		56 521	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 086	10 001
Summa kortfristiga skulder		322 369	182 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 354 760	934 361

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	979 997	979 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	979 997	979 997
Ingående avskrivningar	-173 330	-138 440
Årets avskrivningar	-34 890	-34 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 220	-173 330
Utgående redovisat värde	771 777	806 667

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 843	0
Inköp	0	74 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 843	74 843
Ingående avskrivningar	-12 107	0
Årets avskrivningar	-14 968	-12 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 075	-12 107
Utgående redovisat värde	47 768	62 736

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Örnsköldsvik 2024-04-17

Göran Nordin
Göran Nordin
Ordförande

Dag Nordin
Dag Nordin

Niclas Nordin
Niclas Nordin