

Årsredovisning för
Ydre Fastigheter AB
559224-9444

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ydre Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hestra den 28 september 2022

Lars Ernfridsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ydre Fastigheter AB, 559224-9444, med säte i Ydre får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bedriver sedan fastighetsförvaltning i Ydre Kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	463 756	528 978	
Resultat efter finansiella poster	44 568	94 286	
Soliditet, %	4	3	

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	55 893
Årets resultat		27 286
Vid årets slut	50 000	83 179

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	55 893
årets resultat	27 286
Totalt	83 179
disponeras för	
balanseras i ny räkning	83 179
Summa	83 179

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2019-11-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		463 756	528 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		463 756	528 978
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 381	-247 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 792	-65 920
Summa rörelsekostnader		-307 173	-313 723
Rörelseresultat		156 583	215 255
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 015	-120 969
Summa finansiella poster		-112 015	-120 969
Resultat efter finansiella poster		44 568	94 286
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-23 000
Resultat före skatt		34 568	71 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 282	-15 393
Årets resultat		27 286	55 893

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 864 436	3 506 067
Summa materiella anläggningstillgångar		3 864 436	3 506 067
Summa anläggningstillgångar		3 864 436	3 506 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	2 867
Summa kortfristiga fordringar		-	2 867
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 338	176 221
Summa kassa och bank		166 338	176 221
Summa omsättningstillgångar		166 338	179 088
SUMMA TILLGÅNGAR		4 030 774	3 685 155

2022093005008

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 893	-
Årets resultat		27 286	55 893
Summa fritt eget kapital		83 179	55 893
Summa eget kapital		133 179	105 893
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	33 000	23 000
Summa obeskattade reserver		33 000	23 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 719 000	2 339 000
Övriga långfristiga skulder		975 000	1 050 000
Summa långfristiga skulder		3 694 000	3 389 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		10 387	8 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 208	74 643
Summa kortfristiga skulder		170 595	167 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 030 774	3 685 155

2022093005009

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 571 987	-
-Nyanskaffningar	420 161	3 571 987
	<u>3 992 148</u>	<u>3 571 987</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-65 920	-
-Årets avskrivning enligt plan	-61 792	-65 920
	<u>-127 712</u>	<u>-65 920</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 864 436	3 506 067

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Avsatt räkenskapsår 2021-04-30	23 000	23 000
Avsatt räkenskapsår 2022-04-30	10 000	-
	<u>33 000</u>	<u>23 000</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 383 000	2 003 000
	<u>2 383 000</u>	<u>2 003 000</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	3 184 000	3 184 000
	<u>3 184 000</u>	<u>3 184 000</u>

Underskrifter

Hestra den 28 september 2022



Lars Ernfridsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

