

Årsredovisning

för

Sankt Thomas Fastighets AB

559119-1746

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sankt Thomas Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 17 april 2024



Thérèse Canderud

Styrelsen för Sankt Thomas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 12 juli 2017. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bolaget äger hyresfastigheten Sankt Thomas 30 i Lund kommun.

Bolaget ägs av Can Fastighets AB, org.nr. 559316-5284.

Företaget har sitt säte i Lund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 254	1 177	587	786
Resultat efter finansiella poster	-201	-294	-651	17
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 907	6 080	105 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 080	-6 080	0
Årets resultat			1 328	1 328
Belopp vid årets utgång	50 000	55 987	1 328	107 315

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 (650 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 987
årets vinst	1 328
	57 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 315
	57 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 253 625	1 176 554
Övriga rörelseintäkter	5 028	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 258 653	1 176 554

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-576 603	-997 928
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-231 994	-227 036
Summa rörelsekostnader	-808 597	-1 224 964
Rörelseresultat	450 056	-48 410

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-650 813	-245 510
Summa finansiella poster	-650 728	-245 510
Resultat efter finansiella poster	-200 672	-293 920

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	202 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner	202 000	300 000
Resultat före skatt	1 328	6 080

Årets resultat	1 328	6 080
-----------------------	--------------	--------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	21 259 351	21 491 345
Summa materiella anläggningstillgångar		21 259 351	21 491 345
Summa anläggningstillgångar		21 259 351	21 491 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 333	0
Summa kortfristiga fordringar		6 333	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 497	128 229
Summa kassa och bank		113 497	128 229
Summa omsättningstillgångar		119 830	128 229
SUMMA TILLGÅNGAR		21 379 181	21 619 574

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 987

49 907

Årets resultat

1 328

6 080

Summa fritt eget kapital

57 315

55 987

Summa eget kapital

107 315

105 987

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

13 495 000

13 785 000

Skulder till koncernföretag

7 019 226

7 226 601

Övriga skulder

370 261

142 006

Summa långfristiga skulder

20 884 487

21 153 607

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000

290 000

Skatteskulder

24 864

23 824

Övriga skulder

41 000

22 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 515

23 656

Summa kortfristiga skulder

387 379

359 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 379 181

21 619 574

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 365 000	14 365 000
	14 365 000	14 365 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Can Fastighets AB	559316-5284	Lund kommun

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 661 860	22 161 860
Inköp		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 661 860	22 661 860
Ingående avskrivningar	-1 170 515	-943 479
Årets avskrivningar	-231 994	-227 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 402 509	-1 170 515
Utgående redovisat värde	21 259 351	21 491 345

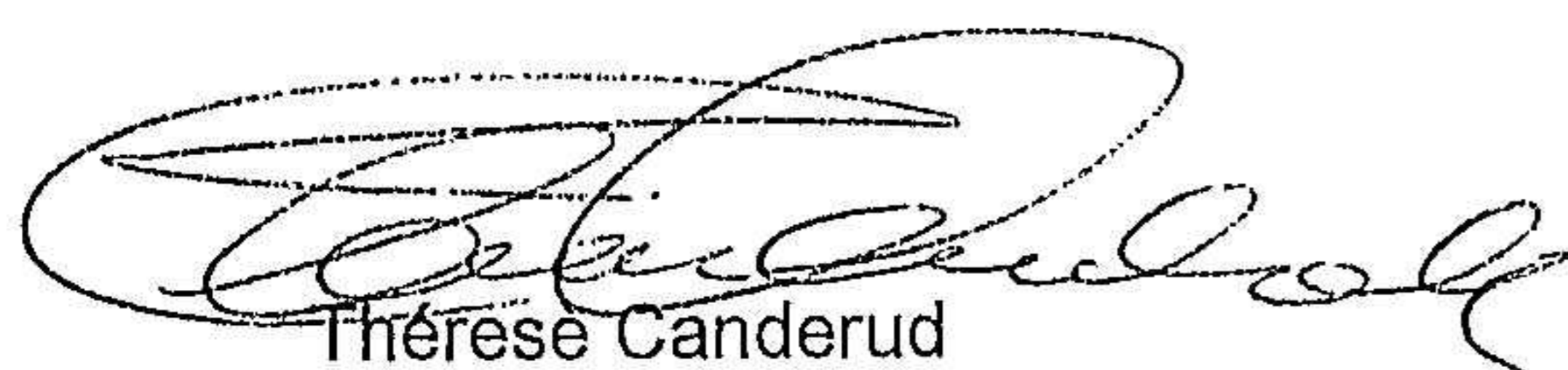
Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 724 487	19 993 607
	19 724 487	19 993 607

Sankt Thomas Fastighets AB
Org.nr 559119-1746

7 (7)

Lund den 17 april 2024



Therese Canderud

sank-20240704;2024070505384