

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bleket
556355-2727

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Bleket avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	385	379	573	1 001
Resultat efter finansiella poster	136	120	55	148
Soliditet (%)	32,9	30,6	28,1	29,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	814 076	21 646	96 913	1 032 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			96 913	-96 913	0
Årets resultat				108 212	108 212
Belopp vid årets utgång	100 000	814 076	118 559	108 212	1 140 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 559
årets vinst	108 212
	226 771
disponeras så att	
i ny räkning överföres	226 771
	226 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		384 508	378 672
Övriga rörelseintäkter		0	759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 508	379 431
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-104 111	-101 675
Övriga externa kostnader		-2 889	-26 000
Personalkostnader	2	0	-13 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 445	-96 779
Summa rörelsekostnader		-202 445	-237 641
Rörelseresultat		182 063	141 790
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 573
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	8 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 839	-29 245
Summa finansiella poster		-45 790	-21 968
Resultat efter finansiella poster		136 273	119 822
Resultat före skatt		136 273	119 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 061	-22 909
Årets resultat		108 212	96 913

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 476 724	2 566 443
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 726
Summa materiella anläggningstillgångar		2 476 724	2 572 169
Summa anläggningstillgångar		2 476 724	2 572 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 492	104 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 961	7 789
Summa kortfristiga fordringar		58 453	112 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		929 788	695 159
Summa kassa och bank		929 788	695 159
Summa omsättningstillgångar		988 241	807 398
SUMMA TILLGÅNGAR		3 464 965	3 379 567

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		814 076	814 076
Summa bundet eget kapital		914 076	914 076
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 559	21 646
Årets resultat		108 212	96 913
Summa fritt eget kapital		226 771	118 559
Summa eget kapital		1 140 847	1 032 635
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 174 448	2 294 448
Summa långfristiga skulder		2 174 448	2 294 448
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	120 000	0
Skatteskulder		-35 702	5 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 372	46 648
Summa kortfristiga skulder		149 670	52 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 464 965	3 379 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 641 387	3 641 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 641 387	3 641 387
Ingående avskrivningar	-1 889 020	-1 820 893
Årets avskrivningar	-68 127	-68 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 957 147	-1 889 020
Ingående uppskrivningar	814 076	835 668
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 592	-21 592
Utgående ackumulerade uppskrivningar	792 484	814 076
Utgående redovisat värde	2 476 724	2 566 443

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	35 300	35 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 300	35 300
Ingående avskrivningar	-29 574	-22 514
Årets avskrivningar	-5 726	-7 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 300	-29 574
Utgående redovisat värde	0	5 726

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 694 448	2 294 448
	1 694 448	2 294 448

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 294 448 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 174 448	2 294 448
	2 174 448	2 294 448
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	0
	120 000	0

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 161 000	3 161 000
	3 161 000	3 161 000

Kungälv 2023-06-27

Mattias Juthage
Mattias Juthage
Verkställande direktör