

Årsredovisning för  
**Bodin Storgårds Fastigheter AB**

559147-7822

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Malin Bodin Storgårds  
Styrelseledamot

2025-10-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bodin Storgårds Fastigheter AB, 559147-7822, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Leksand registrerades år 2018 och dess verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	151 072	153 125	149 437	99 876
Soliditet %	88	91	94	57

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 480	153 125
Balanseras i ny räkning		153 125	-153 125
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			151 072
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 605</b>	<b>151 072</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 605
Årets resultat	151 072
<b>Summa</b>	<b>155 677</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	154 000
Balanseras i ny räkning	1 677
<b>Summa</b>	<b>155 677</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 928	-6 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 928</b>	<b>-6 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 928</b>	<b>-6 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		160 000	160 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 072</b>	<b>153 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 072</b>	<b>153 125</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>151 072</b>	<b>153 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	26 075	26 075
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		160 000	168 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 075</b>	<b>194 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 075</b>	<b>194 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 352	30 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 352</b>	<b>30 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 353</b>	<b>30 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>233 428</b>	<b>224 668</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 605	1 480
Årets resultat		151 072	153 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155 677</b>	<b>154 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 677</b>	<b>204 605</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		27 751	20 063
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 751</b>	<b>20 063</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>233 428</b>	<b>224 668</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 075	26 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 075</b>	<b>26 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 075</b>	<b>26 075</b>

## Underskrifter

Leksand

*Malin Bodin Storgårds*  
Malin Bodin Storgårds  
Styrelseledamot

2025-10-13  
Datum