

**Årsredovisning**  
för  
**Svahn Fastighetsförmedling AB**  
559521-4544

Räkenskapsåret  
2025-02-27 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Svahn, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för Svahn Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-27 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling i Båstad med omnejd under namnet Notar.

Bolaget har efter räkenskapsåret slut bytt namn från Snart 13 AB till Svahn Fastighetsförmedling AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	658
Resultat efter finansiella poster	175
Soliditet (%)	36,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		136 923	<b>136 923</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>136 923</b>	<b>161 923</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	136 923
disponeras så att i ny räkning överföres	136 923
	<b>136 923</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-02-27 -2025-12-31 (11 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		658 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>658 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-467 585
Personalkostnader	2	-9 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-483 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>175 176</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>175 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>175 094</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-38 171
<b>Årets resultat</b>		<b>136 923</b>

**Balansräkning** Not 2025-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	115 535
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 535</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>115 535</b>
------------------------------------	--	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		83 750
Övriga fordringar		77 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>198 665</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		134 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 998</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>448 533</b>
-------------------------	--	----------------

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

136 923

**Summa fritt eget kapital**

**136 923**

**Summa eget kapital**

**161 923**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

161 649

Skatteskulder

19 867

Övriga skulder

90 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**286 610**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**448 533**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2025-02-27  
-2025-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Inköp 121 617

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 121 617**

Årets avskrivningar -6 082

**Utgående ackumulerade avskrivningar -6 082**

**Utgående redovisat värde 115 535**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

*Johan Svahn*  
Johan Svahn

2026-03-24