

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 162 AB

Organisationsnummer: 559044-4062
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 156 AB, org.nr 559044-0177.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -416 | -107 | -106 | -97 |
| Soliditet (%) | 0,3 | 0,7 | 1,0 | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 106 057 | -105 535 | 50 522 |
| Utdelning | | -500 | | -500 |
| Balanseras i ny räkning | | -105 535 | 105 535 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 22 | 0 | 50 022 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 22 |
| Årets resultat | 0 |
| Medel att disponera | 22 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 22 |
| Summa | 22 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 2 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -75 103 | -1 501 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -179 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -75 282 | -1 501 |
| Rörelseresultat | | -75 282 | -1 501 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -341 036 | -105 535 |
| Summa finansiella poster | | -341 036 | -105 535 |
| Resultat efter finansiella poster | | -416 318 | -107 036 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 1 502 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 416 318 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 416 318 | 1 502 |
| Resultat före skatt | | 0 | -105 534 |
| Årets resultat | | 0 | -105 534 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 9 741 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 17 399 262 | 7 620 289 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 409 003 | 7 620 289 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 409 003 | 7 620 289 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 409 003 | 7 620 289 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 22 | 106 057 |
| Årets resultat | | 0 | -105 535 |
| Summa fritt eget kapital | | 22 | 522 |
| Summa eget kapital | | 50 022 | 50 522 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 17 273 475 | 7 461 674 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 273 475 | 7 461 674 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 906 | 108 093 |
| Skatteskulder | | 73 600 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 85 506 | 108 093 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 409 003 | 7 620 289 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -341 036 | -105 535 |

Not 4. Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Inköp | 9 920 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 920 | 0 |
| Årets avskrivningar | -179 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -179 | 0 |
| Redovisat värde | 9 741 | 0 |

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 620 289 | 5 287 510 |
| Nedlagda utgifter | 9 778 973 | 2 332 779 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 399 262 | 7 620 289 |
| Redovisat värde | 17 399 262 | 7 620 289 |

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24