

Årsredovisning

för

Lövsta Aktivitetscenter AB

556703-6719

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Ryman, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Lövsta Aktivitetscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver caféverksamhet, äger och förvaltar fast egendom, korttidsuthyrning av lokalen och anläggningar för idrottsutövning. Bolaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 214	1 071	1 580	2 777
Resultat efter finansiella poster	-172	5	-34	223
Soliditet (%)	9,7	10,2	9,8	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	219 977	10 163	330 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 163	-10 163	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-172 469	-172 469
Belopp vid årets utgång	100 000	330 140	-172 469	257 671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 139
årets förlust	-172 469
	157 670
disponeras så att	
i ny räkning överföres	157 670
	157 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 213 531	1 070 871
Övriga rörelseintäkter		270 000	229 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 483 531	1 300 462
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-142 274	-44 139
Övriga externa kostnader		-480 724	-340 850
Personalkostnader	2	-557 919	-480 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-418 032	-362 633
Summa rörelsekostnader		-1 598 949	-1 228 207
Rörelseresultat		-115 418	72 255
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 051	-67 615
Summa finansiella poster		-57 051	-67 615
Resultat efter finansiella poster		-172 469	4 640
Resultat före skatt		-172 469	4 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 107
Årets resultat		-172 469	2 533

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	380 936	432 548
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 930 893	2 285 758
Inventarier, verktyg och installationer	5	196 080	28 089
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	63 188
Summa materiella anläggningstillgångar		2 507 909	2 809 583
Summa anläggningstillgångar		2 507 909	2 809 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 784	70 404
Övriga fordringar		30 580	50 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 781	28 875
Summa kortfristiga fordringar		162 145	149 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	287 728
Summa kassa och bank		1	287 728
Summa omsättningstillgångar		162 146	437 374
SUMMA TILLGÅNGAR		2 670 055	3 246 957

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 139	219 977
Årets resultat		-172 469	10 163
Summa fritt eget kapital		157 670	230 140
Summa eget kapital		257 670	330 140
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		830 002	1 010 502
Skulder till koncernföretag		1 331 882	1 328 426
Summa långfristiga skulder		2 161 884	2 338 928
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	288 175
Leverantörsskulder		21 967	2 160
Övriga skulder		18 533	67 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	219 999
Summa kortfristiga skulder		250 501	577 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 670 055	3 246 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 182 110	1 182 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 182 110	1 182 110
Ingående avskrivningar	-749 562	-697 950
Årets avskrivningar	-51 612	-51 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-801 174	-749 562
Utgående redovisat värde	380 936	432 548

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 876 478	6 876 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 876 478	6 876 478
Ingående avskrivningar	-4 590 720	-4 296 212
Årets avskrivningar	-354 865	-294 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 945 585	-4 590 720
Utgående redovisat värde	1 930 893	2 285 758

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 757	272 757
Inköp	177 021	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 778	288 757
Ingående avskrivningar	-258 143	-244 155
Årets avskrivningar	-11 555	-13 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 698	-258 143
Utgående redovisat värde	196 080	30 614

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Frösön 2023-03-20

Fredrik Gregorsson
Fredrik Gregorsson

Torbjörn Ryman
Torbjörn Ryman

Niclas Lidström
Niclas Lidström

Louise Toresson
Louise Toresson

Annica Larsson
Annica Larsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-20

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Jessica Aldefelt
Jessica Aldefelt
Auktoriserad revisor



Ahrås Aldefelt
revision redovisning

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövsta Aktivitetscenter AB

Org.nr 556703-6719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lövsta Aktivitetscenter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövsta Aktivitetscenter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lövsta Aktivitetscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövsta Aktivitetscenter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lövsta Aktivitetscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust

grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-03-20

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Jessica Aldefelt

Jessica Aldefelt
Auktoriserad revisor

Lövsta Aktivitetscenter AB, Org.nr 556703-6719