

Årsredovisning
för
Cyréns Fastigheter AB
556886-7492

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Cyrén, Styrelseledamot
2026-01-16

Styrelsen för Cyréns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	644	638	619	591
Resultat efter finansiella poster	-42	5	26	93
Soliditet (%)	5	6	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 164	3 882	201 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 882	-3 882	0
Årets resultat			-17 220	-17 220
Belopp vid årets utgång	50 000	151 046	-17 220	183 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 046
årets förlust	-17 220
	133 826
disponeras så att i ny räkning överföres	133 826
	133 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	644 199	637 909
Övriga rörelseintäkter	0	3 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	644 199	641 165

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-408 958	-323 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 816	-87 816
Summa rörelsekostnader	-496 774	-411 304
Rörelseresultat	147 425	229 861

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	186	527
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 819	-225 273
Summa finansiella poster	-189 633	-224 746
Resultat efter finansiella poster	-42 208	5 115

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	24 988	0
Summa bokslutsdispositioner	24 988	0
Resultat före skatt	-17 220	5 115

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 233
Årets resultat	-17 220	3 882

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 736 166	3 823 982
Summa materiella anläggningstillgångar		3 736 166	3 823 982
Summa anläggningstillgångar		3 736 166	3 823 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 279	41 095
Summa kortfristiga fordringar		34 279	41 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 116	58 310
Summa kassa och bank		54 116	58 310
Summa omsättningstillgångar		88 395	99 405
SUMMA TILLGÅNGAR		3 824 561	3 923 387

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 046	147 164
Årets resultat		-17 220	3 882
Summa fritt eget kapital		133 826	151 046
Summa eget kapital		183 826	201 046
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	24 988
Summa obeskattade reserver		0	24 988
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	3 397 474	3 496 807
Summa långfristiga skulder		3 397 474	3 496 807
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 692	91 692
Leverantörsskulder		30 897	14 286
Skatteskulder		21 361	20 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 311	74 314
Summa kortfristiga skulder		243 261	200 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 824 561	3 923 387

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33, 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 662 306	4 662 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 662 306	4 662 306
Ingående avskrivningar	-838 324	-750 508
Årets avskrivningar	-87 816	-87 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-926 140	-838 324
Utgående redovisat värde	3 736 166	3 823 982

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Sparbanken Skåne	3 030 706	3 130 039
	3 030 706	3 130 039

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Hägneryd, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 058 000	4 058 000
	4 058 000	4 058 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Eslöv

Gösta Cyrén
Gösta Cyrén
Ordförande
2025-11-28

Mathias Cyrén
Mathias Cyrén
2025-11-28