

Årsredovisning
för
Stockholm Södra Fastighetsutveckling AB
556894-0984

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Holm, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholm Södra Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter, samt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolagets verksamhet har under räkenskapsåret varit vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trains & Tracks Sweden AB, org.nr 556897-2367, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-3	-1	198	5 859
Balansomslutning	5 147	5 154	5 157	5 158	23 210
Soliditet (%)	8,4	7,7	7,8	7,8	44,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	300 326	-3 067	397 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 067	3 067	0
Årets resultat			37 324	37 324
Belopp vid årets utgång	100 000	297 259	37 324	434 583

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 259
årets vinst	37 324
	334 583
disponeras så att i ny räkning överföres	334 583
	334 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 593	-3 100
		-3 593	-3 100
Rörelseresultat	2	-3 593	-3 100
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	33
		37	33
Resultat efter finansiella poster		-3 556	-3 067
Resultat före skatt		-3 556	-3 067
Skatt på årets resultat	3	40 880	0
Årets resultat		37 324	-3 067

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 052 627

5 058 877

Övriga fordringar

1 820

1 783

5 054 447

5 060 660

Kassa och bank

92 179

93 729

Summa omsättningstillgångar

5 146 626

5 154 389

SUMMA TILLGÅNGAR

5 146 626

5 154 389

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

297 259

300 326

Årets resultat

37 324

-3 067

334 583

297 259

Summa eget kapital

434 583

397 259

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 702 043

4 700 000

Aktuella skatteskulder

0

47 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

4 712 043

4 757 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 146 626

5 154 389

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Rättelse tidigare års skatter	40 880	0
Skatt på årets resultat	40 880	0

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trains & Tracks Sweden AB, org.nr 556897-2367, med säte i Stockholm.

Stockholm 2025-06-26

Staffan Holm
Staffan Holm
Ordförande

Malcom Holm
Malcom Holm

Carl-William Holm
Carl-William Holm
Verkställande direktör