

Årsredovisning
för
Lauberg Invest AB
559129-6313

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thien Laubeck, Styrelseledamot
2023-07-01

Styrelsen för Lauberg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lauberg Invest AB är ett holdingbolag med syfte att bedriva investeringar i fastigheter, fastighetsförvaltning, sälj-och inköpskonsulttjänster och därmed förenligt verksamhet. Bolaget är moderbolag till Fastighets AB VDV 61, org.nr 559200-9780, Fastighets AB VDV 63, org.nr 559197-5536 samt Fastighets AB Bran, org.nr 559286-4929.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	83	0	11	47
Resultat efter finansiella poster	-84	458	-17	-2
Soliditet (%)	11,3	10,3	3,2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	605 436		680 436
Årets resultat			33 833	33 833
Belopp vid årets utgång	75 000	605 436	33 833	714 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	605 436
årets vinst	33 833
	639 269
disponeras så att i ny räkning överföres	639 269
	639 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		82 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		82 800	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 279	-10 324
Personalkostnader	2	0	-5 000
Summa rörelsekostnader		-79 279	-15 324
Rörelseresultat		3 521	-15 324
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		96 000	690 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-39 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 699	-176 426
Summa finansiella poster		-87 688	473 732
Resultat efter finansiella poster		-84 167	458 408
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		118 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		118 000	40 000
Resultat före skatt		33 833	498 408
Årets resultat		33 833	498 408

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	4 970 237	4 970 237
Andra långfristiga fordringar	4	664 000	703 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 634 237	5 673 237
Summa anläggningstillgångar		5 634 237	5 673 237

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 500	0
Fordringar hos koncernföretag		178 000	40 000
Övriga fordringar		3 587	20 000
Summa kortfristiga fordringar		285 087	60 000

Kassa och bank

Kassa och bank		379 012	853 829
Summa kassa och bank		379 012	853 829
Summa omsättningstillgångar		664 099	913 829

SUMMA TILLGÅNGAR

6 298 336

6 587 066

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

605 436

107 028

Årets resultat

33 833

498 408

Summa fritt eget kapital

639 269

605 436

Summa eget kapital

714 269

680 436

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 722 180

2 034 680

Övriga skulder

3 717 108

3 588 704

Summa långfristiga skulder

5 439 288

5 623 384

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 332

0

Skatteskulder

-26 059

18 999

Övriga skulder

156 506

264 247

Summa kortfristiga skulder

144 779

283 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 298 336

6 587 066

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 970 237	4 970 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 970 237	4 970 237
Utgående redovisat värde	4 970 237	4 970 237

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	703 000	
Tillkommande fordringar		703 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	703 000	703 000
Årets nedskrivningar	-39 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-39 000	
Utgående redovisat värde	664 000	703 000

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser, borgen	7 539 000	7 679 000
	7 539 000	7 679 000

Göteborg 2023-06-27

Thien Laubeck
Thien Laubeck