

Årsredovisning för

EBE Fastigheter Kärlyckegatan AB

556881-0609

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EBE Fastigheter Kärlyckegatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Partille 2024-04-05



Jan Slättmyr
Styrelseledamot

Årsredovisning för

EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB

556881-0609

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB, 556881-0609 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Slättmyr & Co Fastigheter AB org nr 559090-6987.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 433 830	1 145 258	856 921
Resultat efter finansiella poster	-334 195	-1 277 368	-153 024
Soliditet, %	2	2	3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	152 416
Aktieägartillskott erhållna		300 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-334 195
Vid årets slut	50 000	118 221

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 500 000 (1 200 000) kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 047 584
erhållna aktieägartillskott villkorat	1 500 000
årets resultat	-334 195
Totalt	118 221
·	
disponeras för	
balanseras i ny räkning	118 221
Summa	118 221

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 324 094	1 123 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 324 094	1 123 749
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-406 923	-2 174 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-982 112	-356 825
Summa rörelsekostnader		-1 389 035	-2 531 668
Rörelseresultat		-64 941	-1 407 919
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-269 258	-169 449
Summa finansiella poster		-269 254	130 551
Resultat efter finansiella poster		-334 195	-1 277 368
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-334 195	-1 277 368
Skatter			
Årets resultat		-334 195	-1 277 368

2024041005473

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 704 191	7 057 303
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 450 281	3 079 281
Summa materiella anläggningstillgångar		9 154 472	10 136 584
Summa anläggningstillgångar		9 154 472	10 136 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		368 925	278 551
Övriga fordringar		31 373	60 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	46 436
Summa kortfristiga fordringar		418 298	385 349
Kassa och bank			
Kassa och bank		835 395	422 255
Summa kassa och bank		835 395	422 255
Summa omsättningstillgångar		1 253 693	807 604
SUMMA TILLGÅNGAR		10 408 165	10 944 188

h

2024041005474

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		452 416	1 429 784
Årets resultat		-334 195	-1 277 368
Summa fritt eget kapital		118 221	152 416
Summa eget kapital		168 221	202 416
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 840 000	4 044 000
Skulder till koncernföretag	9	4 155 000	4 655 000
Övriga skulder	10	1 719 276	1 653 150
Summa långfristiga skulder		9 714 276	10 352 150
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		123 433	63 691
Skatteskulder		-	29 290
Övriga skulder		72 879	43 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 356	252 732
Summa kortfristiga skulder		525 668	389 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 408 165	10 944 188

2024041005475

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Slättmyr & Co Fastigheter AB, org.nr. 559090-6987 med säte i Torslanda.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan bolagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	353 112	291 280
Maskiner och andra tekniska anläggningar	375 000	40 916
Inventarier, verktyg och installationer	254 000	24 629
Summa	982 112	356 825

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	269 825	169 483
Summa	269 825	169 483

2

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 827 812	8 427 812
-Nyanskaffningar		1 400 000
	<u>9 827 812</u>	<u>9 827 812</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 770 509	-2 479 229
-Årets avskrivning enligt plan	-353 112	-291 280
	<u>-3 123 621</u>	<u>-2 770 509</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 704 191	7 057 303

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 990 250	1 165 250
-Nyanskaffningar		2 825 000
Vid årets slut	<u>3 990 250</u>	<u>3 990 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-910 969	-845 424
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-629 000	-65 545
Vid årets slut	<u>-1 539 969</u>	<u>-910 969</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 450 281	3 079 281

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		1 000 000
-Reglerade fordringar	-	-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2024041005477

T

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	204 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	816 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 820 000
	<u>3 840 000</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 155 000	4 655 000

Not 10 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 719 276	1 653 150
	<u>1 719 276</u>	<u>1 653 150</u>

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
Summa ställda säkerheter	<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventualitetsförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------------	------	------

Underskrifter

Partille 2024-04-04


Jan Slättmyr
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2024


Rolf Johansson
Godkänd revisor

Vidimeras:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB, org.nr 556881-0609.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EBE Fastigheter Kärlyckegatan AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EBE Fastigheter Kärlyckegatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

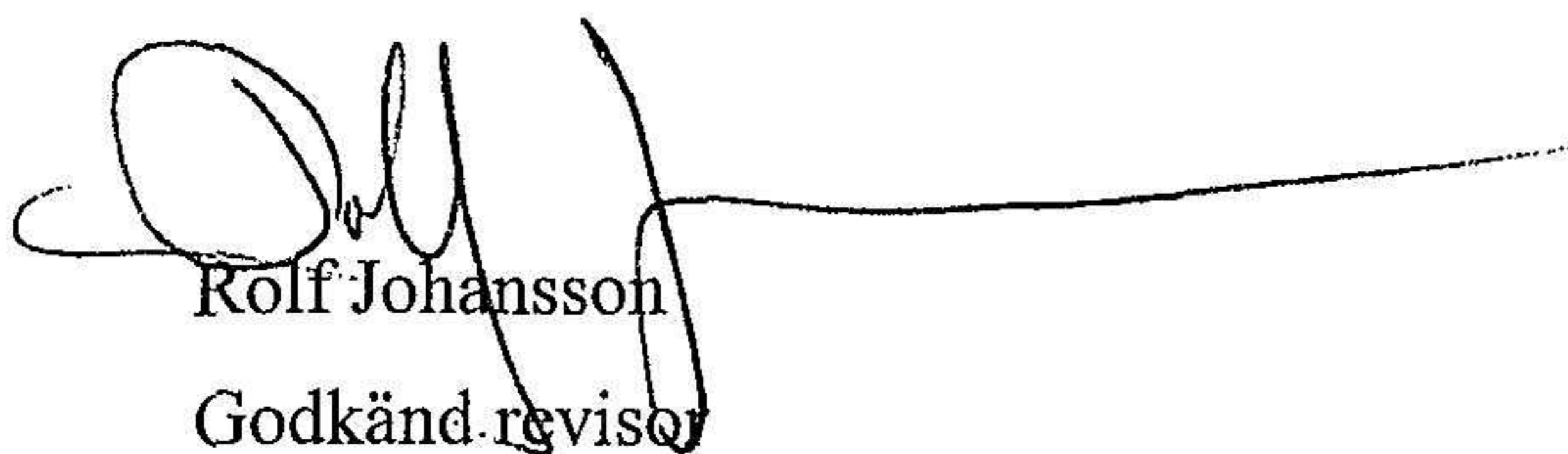
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 5/4 2024


Rolf Johansson
Godkänd revisor

Vidimeres:

