

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Marita Edvardsson AB

559191-1812

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Marita Edvardsson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 25 juli 2023



Marita Edvardsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Marita Edvardsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har genom fission erhållit fastigheten Krabbetornet 16 i Kungälv samt samtliga aktier i Bertil Edvardsson AB, organisationsnummer 556349-7071

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Fissionsdelning		3 016 600		3 016 600
Årets resultat			-206 754	-206 754
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 016 600</b>	<b>-206 754</b>	<b>2 859 846</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 016 601
årets förlust	-206 754
	<b>2 809 847</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 809 847
	<b>2 809 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		189 386	0
Övriga rörelseintäkter		95 652	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>285 038</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 276	0
Personalkostnader	2	-229 164	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 216	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-491 656</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-206 618</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-206 754</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-206 754</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-206 754</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 440 097	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 539 097</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 639 097</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 989	0
Övriga fordringar		21 847	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 057	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 893</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 214 313	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 214 313</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 266 206</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 905 303</b>	<b>50 000</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 016 601

0

Årets resultat

-206 754

0

**Summa fritt eget kapital**

**2 809 847**

**0**

**Summa eget kapital**

**2 859 847**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 027 467

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 027 467**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 955

0

Övriga skulder

9 010

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 024

0

**Summa kortfristiga skulder**

**17 989**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 905 303**

**50 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Genom fission	2 697 889	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 697 889</b>	
Årets avskrivningar	-36 216	
Genom fission	-221 576	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-257 792</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 440 097</b>	

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	100 000	
Genom fission	38 408	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 408</b>	
Årets avskrivningar	-1 000	
Genom fission	-38 408	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 408</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 000</b>	

2023072811110

**Not 5 Andelar i koncernföretag**  
Avser aktier i Bertil Edvardsson AB.

	2022-12-31	2021-12-31
Genom fission	100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	

Kungälv den 25 juli 2023



Marita Edvardsson