

Årsredovisning
för
KMTI Fastigheter AB
556693-3288

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KMTI Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 8 juli 2022


Jan Bengtsson

Årsredovisning
för
KMTI Fastigheter AB

556693-3288

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för KMTI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KMTI Fastigheter AB äger och hyr ut en träningsanläggning på Våxnäs industriområde i Karlstad. Byggnaden vari träningsanläggning bedrivs är uppförd på annans mark. Byggnaden hyrs av KMTi Karlstad AB som ingår i samma koncern.

Bolaget ägs till 100% av JB Idrottskonsult AB 556595-0325.

Företaget har sitt säte i Karlstad Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 999	2 999	2 999	2 999
Resultat efter finansiella poster	1 516	1 515	1 308	1 499
Balansomslutning	14 780	15 341	14 592	15 241
Soliditet (%)	36,6	27,5	20,7	18,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 319 751	910 871	3 230 622
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		910 871	-910 871	0
Årets resultat			2 028 265	2 028 265
Belopp vid årets utgång	1 000 000	2 230 622	2 028 265	5 258 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 230 622
årets vinst	2 028 265
	4 258 887
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (425 kronor per aktie)	4 250 000
i ny räkning överföres	8 887
	4 258 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

74

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 999 176	2 999 172
Övriga rörelseintäkter		100 254	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 099 430	2 999 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-529 514	-313 485
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-922 374	-968 353
Summa rörelsekostnader		-1 451 888	-1 281 838
Rörelseresultat		1 647 542	1 717 834
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 652	-202 675
Summa finansiella poster		-131 652	-202 675
Resultat efter finansiella poster		1 515 890	1 515 159
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		874 000	-387 000
Förändring av överavskrivningar		176 887	31 765
Summa bokslutsdispositioner		1 050 887	-355 235
Resultat före skatt		2 566 777	1 159 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-538 512	-249 053
Årets resultat		2 028 265	910 871

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

2

10 080 482

10 825 969

Byggnadsinventarier

3

99 461

210 349

Inventarier

4

21 435

72 301

Markinventarier

5

580 750

538 638

Summa materiella anläggningstillgångar

10 782 128

11 647 257

Summa anläggningstillgångar

10 782 128

11 647 257

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar koncernföretag

326 147

324 773

Fordringar hos koncernföretag

2 073 140

13 654

Övriga fordringar

100

37 454

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

165 613

79 167

Summa kortfristiga fordringar

2 565 000

455 048

Kassa och bank

Kassa och bank

1 432 650

3 238 895

Summa kassa och bank

1 432 650

3 238 895

Summa omsättningstillgångar

3 997 650

3 693 943

SUMMA TILLGÅNGAR

14 779 778

15 341 200

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 230 622

1 319 750

Årets resultat

2 028 265

910 871

Summa fritt eget kapital

4 258 887

2 230 621

Summa eget kapital

5 258 887

3 230 621

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

874 000

Ackumulerade överavskrivningar

198 499

375 386

Summa obeskattade reserver

198 499

1 249 386

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 203 750

8 003 750

Summa långfristiga skulder

7 203 750

8 003 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

60 915

504 866

Skulder till koncernföretag

85 000

825 000

Skatteskulder

787 565

336 760

Övriga skulder

87 595

13 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 567

377 716

Summa kortfristiga skulder

2 118 642

2 857 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 779 778

15 341 200

TC

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

15

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och markanläggningar på annans mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 425 890	18 425 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 425 890	18 425 890
Ingående avskrivningar	-7 599 921	-6 854 434
Årets avskrivningar	-745 487	-745 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 345 408	-7 599 921
Utgående redovisat värde	10 080 482	10 825 969

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 761 123	2 761 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 761 123	2 761 123
Ingående avskrivningar	-2 550 774	-2 328 668
Årets avskrivningar	-110 888	-222 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 661 662	-2 550 774
Utgående redovisat värde	99 461	210 349

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	72 301	44 557
Inköp	0	27 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 301	72 301
Ingående avskrivningar	-45 317	-44 557
Årets avskrivningar	-5 549	-760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 866	-45 317
Utgående redovisat värde	21 435	26 984

2022071235576

Not 5 Markinventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	583 955	0
Inköp	57 245	583 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	641 200	583 955
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-60 450	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 450	0
Utgående redovisat värde	580 750	583 955

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 003 750	4 803 750
	4 003 750	4 803 750

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Karlstad den 29 juni 2022


Jan Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juli 2022


Thomas Engelbrektsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMTI Fastigheter AB
Org.nr 556693-3288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KMTI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMTI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KMTI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMTI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KMTI Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 5 juli 2022

Thomas Engelbrektson
Godkänd revisor