

# Årsredovisning

för

## Viskadalen Fåglasång AB

559404-1617

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viskadalen Fåglasång AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundholmen den 12 mars 2026

*Claes Myrskog*  
Claes Myrskog

# Årsredovisning

för

## Viskadalen Fåglasång AB

559404-1617

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Viskadalen Fåglasång AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt annan fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	260	60	0
Resultat efter finansiella poster	11	39	-12
Soliditet (%)	4,8	5,2	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 548	30 789	44 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 789	-30 789	0
Årets resultat			4 595	4 595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 241</b>	<b>4 595</b>	<b>48 836</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 241
årets vinst	4 595
	<b>23 836</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 836
	<b>23 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

259 999

60 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**259 999**

**60 000**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-207 567

-10 783

Övriga externa kostnader

-29 922

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-10 442

-10 442

**Summa rörelsekostnader**

**-247 931**

**-21 225**

**Rörelseresultat**

**12 068**

**38 775**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-997

0

**Summa finansiella poster**

**-997**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 071**

**38 775**

**Resultat före skatt**

**11 071**

**38 775**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 476

-7 986

**Årets resultat**

**4 595**

**30 789**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	827 371	837 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	157 636	4 914
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>985 007</b>	<b>842 727</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	11 100	11 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 100</b>	<b>11 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>996 107</b>	<b>853 827</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		27 067	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 067</b>	<b>0</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 067</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	---------------	----------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 023 174**                      **853 827**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 241

-11 548

Årets resultat

4 595

30 789

**Summa fritt eget kapital**

**23 836**

**19 241**

**Summa eget kapital**

**48 836**

**44 241**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 596

15 553

Övriga skulder

944 742

794 033

**Summa kortfristiga skulder**

**974 338**

**809 586**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 023 174**

**853 827**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 187	-1 745
Årets avskrivningar	-10 442	-10 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 629</b>	<b>-12 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>827 371</b>	<b>837 813</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 914	0
Inköp	352 722	4 914
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 636</b>	<b>4 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 636</b>	<b>4 914</b>

2026031802155

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 100	0
Inköp	0	11 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 100</b>	<b>11 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 100</b>	<b>11 100</b>

Årsredovisningen beslutades den 12 mars 2026

*Claes Myrskog*  
12/3 - 2026  
Claes Myrskog

2026-03-12