

# Årsredovisning

# AB Brunflöviken Fastigheter

Org.nr 556574-4629

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Håkansson, Styrelseledamot

2023-12-23

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för AB Brunflovisken Fastigheter avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Östersund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av värdepappersförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	120
Resultat efter finansiella poster	-51	-140	-13	1 265
Balansomslutning	799	846	1 377	1 401
Soliditet (%)	91	91	89	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 200	394 306	-140 125	<b>362 381</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-140 125	140 125	<b>0</b>
Årets resultat				201 345	<b>201 345</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 200</b>	<b>254 181</b>	<b>201 345</b>	<b>563 726</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 163 000 (163 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 181
årets vinst	201 345
	<b>618 526</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	618 526
	<b>618 526</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-29 174	-12 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 174</b>	<b>-12 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 174</b>	<b>-12 488</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 635	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 815	1 409
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-101 995	-129 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 545</b>	<b>-127 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 719</b>	<b>-140 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		306 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>306 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>255 281</b>	<b>-140 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 936	0
<b>Årets resultat</b>		<b>201 345</b>	<b>-140 125</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	25 896	215 089
Andra långfristiga fordringar	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 896</b>	<b>215 089</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 896</b>	<b>215 089</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 221	92 431
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 221</b>	<b>92 431</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		679 545	538 861
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>679 545</b>	<b>538 861</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>772 766</b>	<b>631 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>798 662</b>	<b>846 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 200	8 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108 200</b>	<b>108 200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 181	557 306
Årets resultat		201 345	-140 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>618 526</b>	<b>417 181</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>726 726</b>	<b>525 381</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		0	306 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>306 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		53 936	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 936</b>	<b>15 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>798 662</b>	<b>846 381</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	659 554	558 908
Inköp	0	100 646
Försäljningar	-87 198	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>572 356</b>	<b>659 554</b>
Ingående nedskrivningar	-444 465	-315 418
Årets nedskrivningar	-101 995	-129 047
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-546 460</b>	<b>-444 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 896</b>	<b>215 089</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	350 000
Avgående fordringar		-350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avser revers för köp av fastigheten

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Periodiseringsfond 2020	0	306 000
	<b>0</b>	<b>306 000</b>

Östersund 2023-12-22

*Jan Håkansson*  
Jan Håkansson  
Ordförande

*Stefan Persson*  
Stefan Persson