

**Årsredovisning**  
för  
**UET Fastighet AB**  
559452-8332

Räkenskapsåret  
2023-10-17 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Brakander, Styrelseledamot  
2024-12-19

Styrelsen för UET Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-17 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Umeå Elteam AB 559272-9247 .

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året köpte bolaget en industrifastighet som kommer hyras ut till moderbolaget Umeå Elteam AB vilka kommer ha lokalen som kontor och lager.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	128
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		108	<b>108</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>108</b>	<b>25 108</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	108
disponeras så att i ny räkning överföres	108
	<b>108</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-17  
-2024-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 128 499  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 128 499**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -22 107  
Övriga externa kostnader -18 199  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -45 890  
**Summa rörelsekostnader -86 196**  
**Rörelseresultat 42 303**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -42 195  
**Summa finansiella poster -42 195**  
**Resultat efter finansiella poster 108**

**Resultat före skatt 108**

**Årets resultat 108**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

1 831 435

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 831 435**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 831 435**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

774

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 274**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

58 171

**Summa kassa och bank**

**58 171**

**Summa omsättningstillgångar**

**77 445**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 908 880**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

108

**Summa fritt eget kapital**

**108**

**Summa eget kapital**

**25 108**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 003 750

Skulder till koncernföretag

800 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 803 750**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

55 000

Leverantörsskulder

6 352

Skatteskulder

4 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

**Summa kortfristiga skulder**

**80 022**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 908 880**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Umeå Elteam AB med organisationsnummer 559272-9247 med säte i Umeå.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 877 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 877 325</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-45 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 831 435</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31
Företagsinteckning	910 000
	<b>910 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	783 750
	<b>783 750</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 185 8750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 003 750
	<b>1 003 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	55 000
	<b>55 000</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

2024-12-19

*Lars Brakander*  
Lars Brakander