

Årsredovisning för
**Knoge Fastigheter Svanberga Roslagen
AB**

559359-1083

Räkenskapsåret

2022-01-10 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Olsson
Styrelseledamot

2023-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knoge Fastigheter Svanberga Roslagen AB, 559359-1083, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-10 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2022-01-10 med säte i Norrtälje, dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har ett första förlängt år på 18 månader.

Bolaget har under året köpt fastigheten Svanberga 3:34 i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	979 119
Resultat efter finansiella poster	112 145
Soliditet %	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			9 643
Belopp vid årets utgång	25 000	0	9 643

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	9 643
Summa	9 643
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 643
Summa	9 643

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-10 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		979 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		979 119
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-389 549
Övriga externa kostnader		-139 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 610
Summa rörelsekostnader		-696 620
Rörelseresultat		282 499
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 364
Summa finansiella poster		-170 354
Resultat efter finansiella poster		112 145
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000
Resultat före skatt		12 145
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 502
Årets resultat		9 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 174 107
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 112
Summa materiella anläggningstillgångar		4 195 219
Summa anläggningstillgångar		4 195 219
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		60 045
Övriga fordringar		11 050
Summa kortfristiga fordringar		71 095
Kassa och bank		
Kassa och bank		146 062
Summa kassa och bank		146 062
Summa omsättningstillgångar		217 157
SUMMA TILLGÅNGAR		4 412 376

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		9 643
Summa fritt eget kapital		9 643
Summa eget kapital		34 643
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 425 000
Skulder till koncernföretag	4	884 540
Summa långfristiga skulder		4 309 540
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000
Leverantörsskulder		13 464
Skatteskulder		10 345
Övriga skulder		8 384
Summa kortfristiga skulder		68 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 412 376

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 334 829
Utgående anskaffningsvärden	4 334 829
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-160 722
Utgående avskrivningar	-160 722
Redovisat värde	4 174 107

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	28 000
Utgående anskaffningsvärden	28 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-6 888
Utgående avskrivningar	-6 888
Redovisat värde	21 112

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 165 540

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Knoge Holding AB	556777-8096	Norrtälje

Underskrifter

Norrtälje

Kjell Olsson
Kjell Olsson
Styrelseledamot

2023-12-20

Datum