

Årsredovisning

för

Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB

556550-7281

Räkenskapsåret

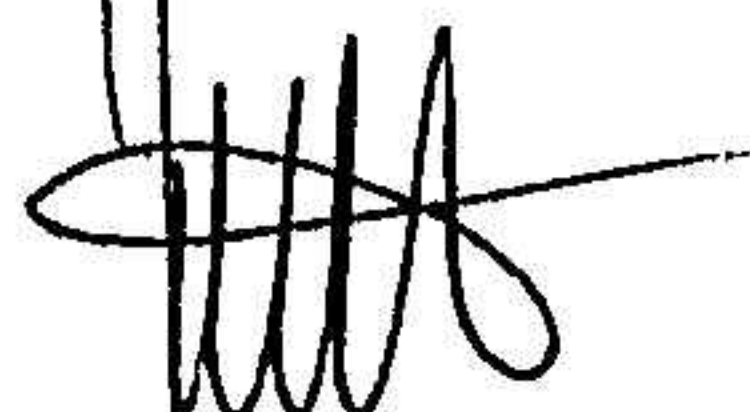
2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2024-11-14



Jon Larsgården

Styrelsen för Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (13 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 444	9 362	5 239	1 929
Resultat efter finansiella poster	143	1 578	675	486
Soliditet (%)	2,2	2,1	2,0	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 800	405 960	661 353	1 169 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			661 353	-661 353	0
Årets resultat				2 479	2 479
Belopp vid årets utgång	100 000	1 800	1 067 313	2 479	1 171 592

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 067 313
årets vinst	2 479
	1 069 792
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 069 792
	1 069 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121708480

Resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-07-01 -2023-07-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 443 879	9 362 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 443 879	9 362 094
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 237 989	-1 540 285
Övriga externa kostnader		-1 737 395	-1 558 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 078 277	-2 248 122
Summa rörelsekostnader		-5 053 661	-5 346 970
Rörelseresultat		3 390 218	4 015 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	88	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 247 137	-2 437 576
Summa finansiella poster		-3 247 049	-2 437 540
Resultat efter finansiella poster		143 169	1 577 584
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-1 750 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	165 695
Förändring av överavskrivningar		0	669 760
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-914 545
Resultat före skatt		3 169	663 039
Skatter			
Skatt på årets resultat		-690	-1 686
Årets resultat		2 479	661 353

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	47 497 837	49 060 904
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 949 994	4 346 372
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	179 229	189 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	56 270
Summa materiella anläggningstillgångar		51 627 060	53 653 016

Summa anläggningstillgångar 51 627 060 53 653 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		387 332	120 006
Övriga fordringar		0	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		336 558	261 184
Summa kortfristiga fordringar		723 890	381 226

Kassa och bank

Kassa och bank		975 328	2 023 267
Summa kassa och bank		975 328	2 023 267

Summa omsättningstillgångar 1 699 218 2 404 493

SUMMA TILLGÅNGAR 53 326 278 56 057 509

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 800

1 800

Summa bundet eget kapital

101 800

101 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 067 313

405 960

Årets resultat

2 479

661 353

Summa fritt eget kapital

1 069 792

1 067 313

Summa eget kapital

1 171 592

1 169 113

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

46 805 000

48 449 000

Summa långfristiga skulder

46 805 000

48 449 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 644 000

1 644 000

Leverantörsskulder

250 450

93 863

Skulder till koncernföretag

1 798 781

2 972 658

Skatteskulder

2 376

4 098

Övriga skulder

568 208

535 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 085 871

1 189 204

Summa kortfristiga skulder

5 349 686

6 439 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 326 278

56 057 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet (markanläggning)	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-07-01 -2023-07-31
Övriga ränteintäkter	88	36
	88	36

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-07-01 -2023-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-111 123	-90 393
Övriga räntekostnader	-3 136 014	-2 347 183
	-3 247 137	-2 437 576

2024121708485

Not 4 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	56 651 144	56 526 181
Inköp	108 590	124 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 759 734	56 651 144
Ingående avskrivningar	-7 590 240	-5 782 623
Årets avskrivningar	-1 671 657	-1 807 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 261 897	-7 590 240
Utgående redovisat värde	47 497 837	49 060 904

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 914 904	4 878 760
Inköp		36 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 914 904	4 914 904
Ingående avskrivningar	-568 532	-139 122
Årets avskrivningar	-396 378	-429 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-964 910	-568 532
Utgående redovisat värde	3 949 994	4 346 372

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	204 833	204 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 833	204 833
Ingående avskrivningar	-15 363	-4 267
Årets avskrivningar	-10 241	-11 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 604	-15 363
Utgående redovisat värde	179 229	189 470

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	56 270	0
Inköp	52 320	56 270
Omklassificeringar	-108 590	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	56 270
Utgående redovisat värde	0	56 270

Not 8 Långfristiga skulder

Bolagets lån omförhandlas löpande och förfaller nästa gång 2024-11-30. Lånen redovisas dock som långfristiga då det är troligt att avtalen förlängs. Bedömd kvarstående skuld som förfaller till betalning senare än 5 år utifrån förlängda avtal uppgår till ca 40 229 000 kronor.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 48 449 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-46 805 000	-48 449 000
	-46 805 000	-48 449 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 644 000	-1 644 000
	-1 644 000	-1 644 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	52 728 000	52 728 000
	52 728 000	52 728 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut har tagits att genomföra en större ombyggnation av lokal.

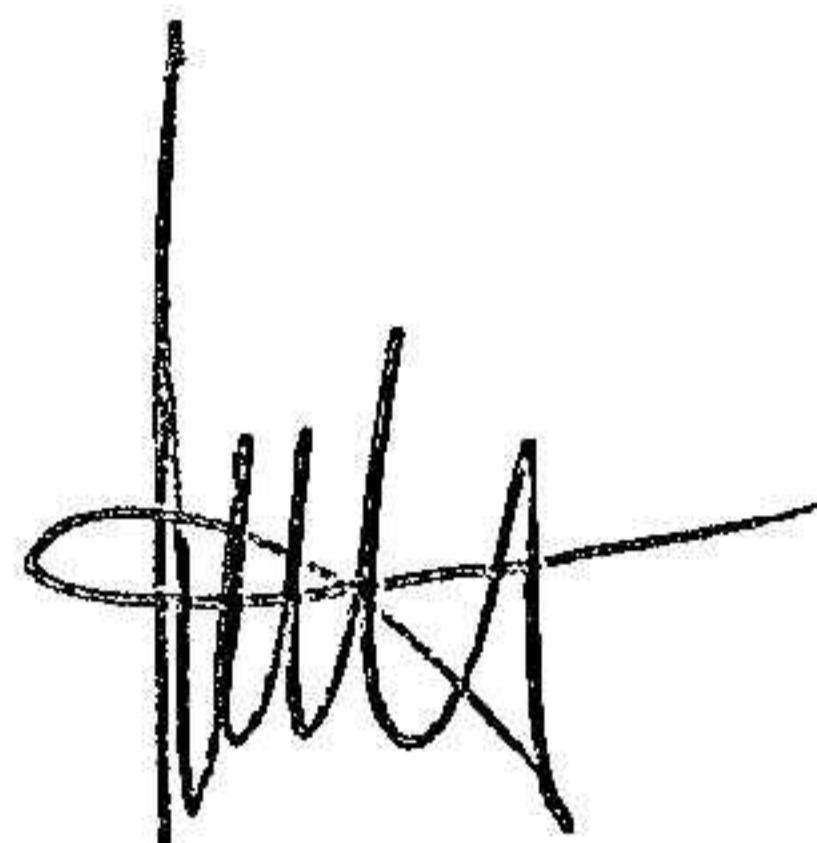
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen och ovan har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

2024121708487

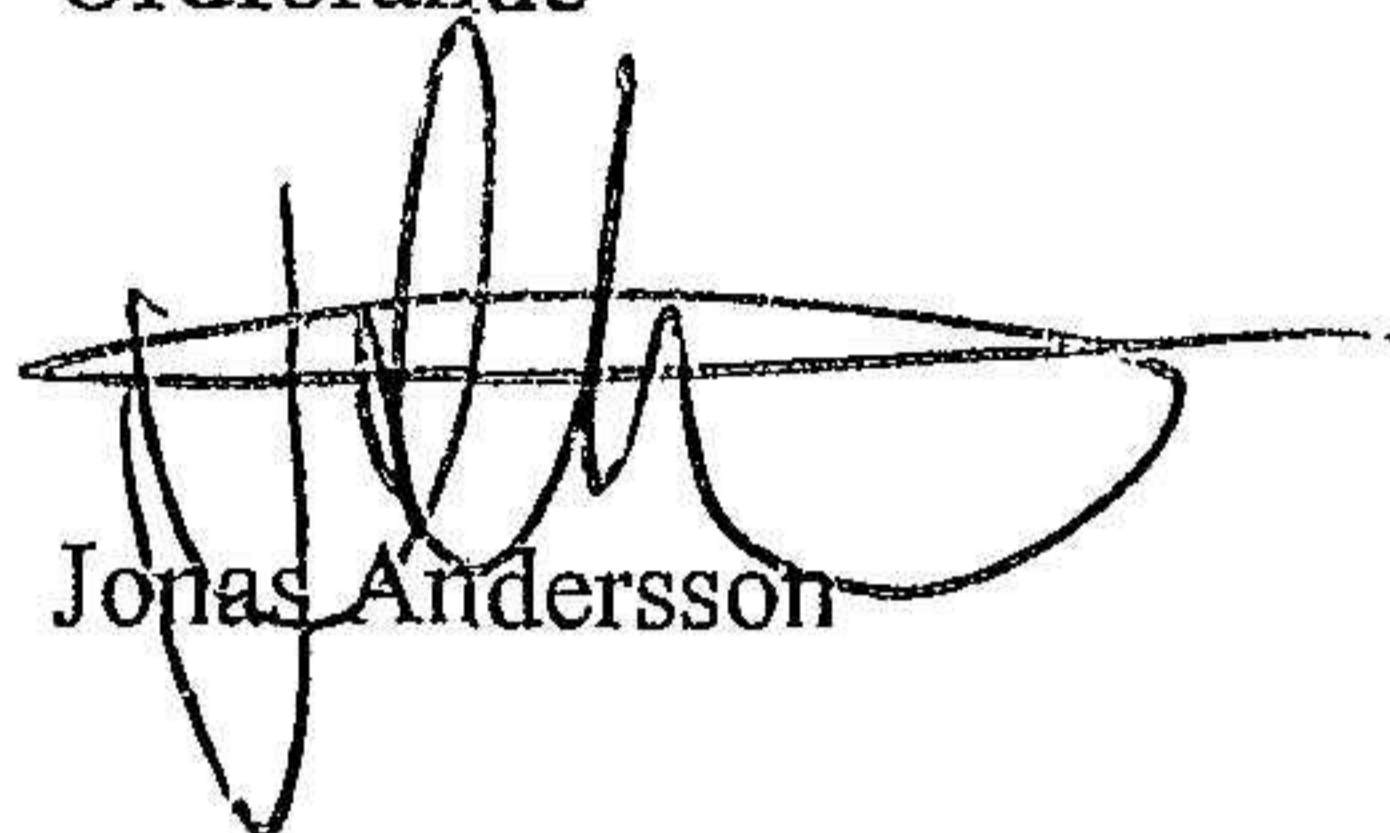
Hudiksvall 2024-11-14



Henrik Sonnerud
Ordförande



Jon Larsgården



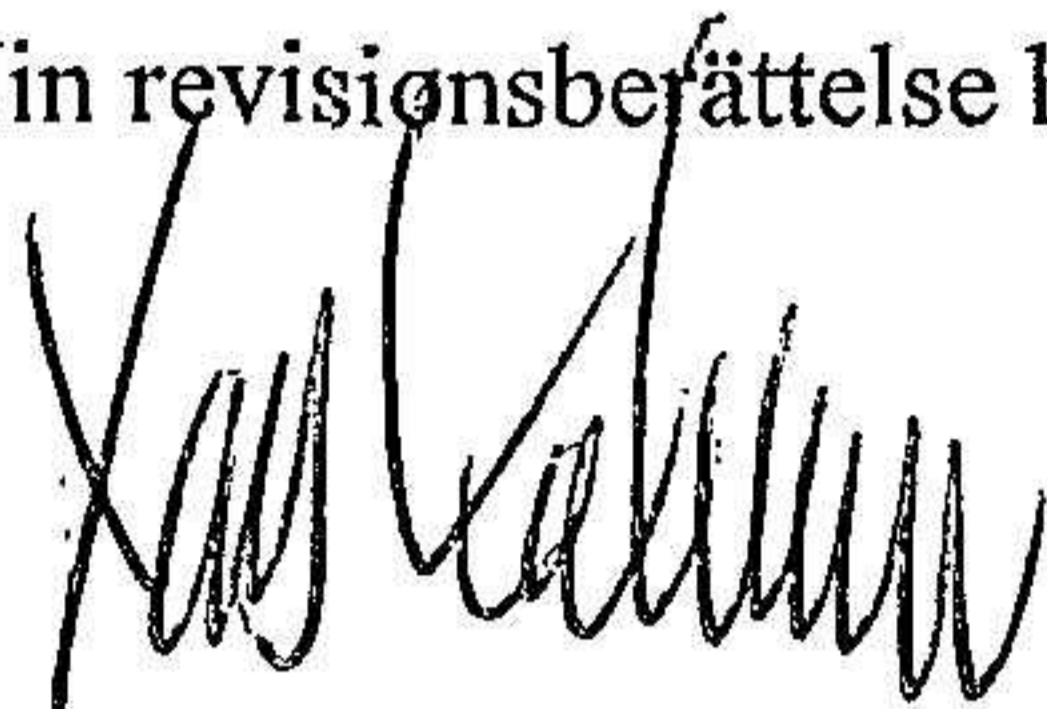
Jonas Andersson



Åke Sonnerud

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-14



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB
Org.nr. 556550-7281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Idrottsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

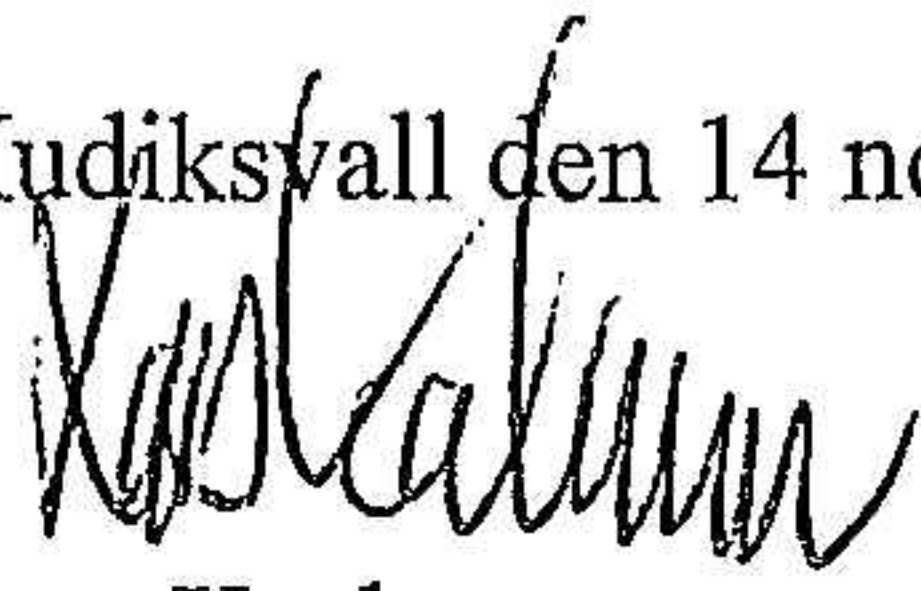
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 14 november 2024



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR